



РУКОВОДСТВО ПО ПОЛИТИКАМ

Арендная недвижимость

Программа восстановления жилого фонда «NY Rising»

(арендные здания)

Эндрю М. Куомо, губернатор штата Нью-Йорк
Рут-Анн Виснаускас, начальник/исполнительный директор
New York State Homes and Community Renewal / Управление по
реконструкции жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк

Март 2021 г. Версия 4.7

Документ подготовили
Управление губернатора по восстановлению после штормов,
Housing Trust Fund Corporation
Управление по реконструкции жилья и населенных пунктов

Политики, описанные в данном руководстве, актуальны по состоянию на март 2021 года. В данном руководстве представлена текущая версия политики Управления губернатора по восстановлению после штормов (GOSR), которая определяет общие инструкции для осуществления программы GOSR. Все руководства по политикам периодически пересматриваются и обновляются. GOSR постоянно прилагает усилия для поддержания руководств по политикам в актуальном состоянии. Поэтому для получения актуальной версии политик GOSR настоятельно рекомендуем посетить наш сайт www.stormrecovery.ny.gov или написать по электронной почте на адрес info@stormrecovery.ny.gov. Однако возможны ситуации, когда политика изменилась, а руководство еще не пересмотрено.

Эта страница намеренно оставлена пустой

РУКОВОДСТВО ПО ПОЛИТИКАМ

Программы восстановления жилого фонда «NY Rising»

История версий

Номер версии	Дата изменения	Описание изменений
2.0	Март 2015 г.	<p>В Руководство по процедурам перенесены следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подача заявки • Вводное совещание • Процесс проведения экологической экспертизы <p>Уточнены следующие политики:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Право собственности на рассматриваемую недвижимость • Доказуемое затруднение • Апелляции • Пороговые требования к переходу в Программу приобретения • Надбавки к выплатам на реконструкцию и политика расчета выплат в случаях, когда работы на объекте недвижимости были переклассифицированы с ремонта на реконструкцию или с реконструкции на ремонт. <p>Обновлены следующие части документа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Список определяющих документов для подтверждения гражданства и иммигрантского статуса и срока завершения строительства. <p>Добавлены следующие указания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Национальная цель «Срочная потребность» может быть определена при оценке ущерба.
3.0	Август 2016 г.	<p>Обновлены следующие части документа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Раздел «Максимальные размеры пособий» • График выплат при 10%, 40% и 50% • Номер телефона горячей линии • Раздел «Закрытие» <p>Добавлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Аренда доступного жилья

		<ul style="list-style-type: none"> • Раздел «Закрытие дополнительных проектов»
3.1	Сентябрь 2016 г.	<p>Обновлены следующие части документа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Возмещение расходов • Определения
4.0	Август 2017 г.	<p>Обновлены следующие части документа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Добровольные работы по ремонту/реконструкции подпорных стен • Право собственности на рассматриваемую недвижимость • Соответствие национальным целям CDBG • Круглогодичная аренда объекта оценки • Обзор мониторинга и нормативно-правового соответствия • Разъяснительная проверка • Апелляции • Особые потребности/разумное размещение • Закон о единой политике содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости от 1970 года • Citizen Participation Plan / План участия граждан • Список документов для закрытия AA/ECR • Список документов для закрытия добровольных работ по смягчению последствий
4.1	Январь 2018 г.	<ul style="list-style-type: none"> • Внесены изменения в обзорный раздел «Программа аренды жилья и Программа аренды доступного жилья» • Внесены изменения в раздел «Расчет выплат и возмещение расходов» • Внесены изменения в раздел «Доказуемое затруднение» • Внесены изменения в приложение «Административные требования программы и общие федеральные нормы»
4.2	Май 2018 года	<ul style="list-style-type: none"> • Внесены изменения в заключительное примечание к разделу «Программа аренды доступного жилья»

		<ul style="list-style-type: none"> • Внесены изменения в таблицу предельных арендных ставок • Внесены изменения для подробного объяснения окончания Программы аренды доступного жилья
4.3	Июль 2019 г.	<ul style="list-style-type: none"> • Внесены изменения в раздел «Разрешенное использование средств, предназначенных для ремонта или реконструкции» • Внесены изменения в требования АЕ в разделе «Окончательная инспекция». • Внесены изменения в раздел «Строительные услуги». • Внесены изменения в раздел «Соглашение о субсидии и выплата субсидии». • Внесены изменения в раздел «Требования к проверке на наличие свинца, асбеста и радона». • Внесены изменения в раздел «Расчет выплат на поднятие уровня». • Внесены изменения в раздел «Стандарты проектирования и строительные спецификации». • Внесены изменения в приложение «Общие нормы».
4.4	Июль 2019 г.	<ul style="list-style-type: none"> • Внесены изменения в раздел «Мониторинг и нормативно-правовое соответствие». • Внесены изменения в приложение «Общие нормы».
4.5	Октябрь 2020 г.	<ul style="list-style-type: none"> • Обновлен раздел «Применение кредитов Администрации по делам малого бизнеса как дублированных субсидий». • Программа страхования от наводнений для LMI • Внесены изменения в раздел «Расчет выплат на поднятие уровня».
4.6	Декабрь 2020 г.	<ul style="list-style-type: none"> • Выбор субполучателей и ресурсы
4.7	Март 2021 г.	<ul style="list-style-type: none"> • Обновлен раздел «Критерии соответствия заявителей».

Эта страница намеренно оставлена пустой

Содержание

1.0 Цели программы «New York Rising»	10
1.1 Введение	10
1.2 Обзор мер по восстановлению после штормов	11
1.3 Обзор руководства по программе	11
1.4 Соответствие целям программы CDBG-DR	12
1.5 Выполнение принципов, установленных Планом действий штата Нью-Йорк ..	13
1.6 Информирование и план участия граждан	14
1.7 План участия граждан	15
2.0 Краткое описание программ	16
2.1 Программа для арендной недвижимости	16
2.1.1 Арендная недвижимость	16
2.1.2 Аренда доступного жилья	18
2.2 Возмещение расходов	18
2.3 Ремонт	19
2.4 Реконструкция	19
2.5 Меры для повышения устойчивости	20
2.5.1 Обязательное поднятие уровня	20
2.5.2 Добровольное поднятие уровня	20
2.5.3 Добровольные меры по смягчению последствий	21
2.5.4 Добровольные работы по ремонту/реконструкции подпорных стен	21
2.6 Программа временной помощи ипотечным заемщикам	22
2.7 Строительные услуги	22
2.8 Выбор субполучателей и ресурсы	23
2.8.1 Прямой выбор	23
2.8.2 Аспекты критериев выбора	23
2.8.3 Соглашения субполучателей	24
3.0 Политики Программы для арендной недвижимости	24
3.1 Критерии соответствия заявителей	24
3.1.1 Право собственности на недвижимость	24
3.1.2 Соответствие национальным целям CDBG	26
3.1.3 Проверки для предотвращения мошенничества, расточительства и злоупотреблений (AFWA)	27
3.1.4 Гражданство и правомочные иммигранты	28
3.1.5 Круглогодичная аренда объекта оценки	28
3.1.6 Подтверждение личности заявителя	29
3.1.7 Введение в заблуждение по существенным вопросам	29
3.2 Критерии правомочности недвижимости	29
3.2.1 Недвижимость, находящаяся в правомочном округе	29
3.2.2 Ущерб, нанесенный недвижимости соответствующим ураганом	30
3.2.3 Допустимые типы строений	30

3.2.4 Экологическая экспертиза	30
3.3. Требования к проверке на наличие свинца, асбеста и радона.....	33
3.4 Общая оценка потребности	34
3.5 Контроль процесса выплаты пособий.....	34
3.5.1 Дублированные пособия.....	35
3.5.2 Недублируемые пособия и взаимозачет дублированных субсидий.....	36
3.5.3 Разрешенное использование средств, предназначенных для ремонта или реконструкции.....	37
3.5.4 Применение кредитов Администрации по делам малого бизнеса как дублированных субсидий	37
3.6 Максимальный размер пособия	38
3.7 Расчет выплат и возмещение расходов	39
3.7.1 Расчет выплат для проектов, связанных с ремонтом и возмещением расходов	39
3.7.2 Расчет выплат для проектов, связанных с реконструкцией.....	40
3.7.3 Расчет выплат для действий по поднятию уровня	41
3.8 Архитекторы, инженеры и подрядчики	42
3.9 Стандарты проектирования и строительные спецификации	43
3.9.1 Контрольный список для переоснащения в зеленое здание CPD HUD	43
3.10 Ордера на строительные изменения	44
3.11 Соглашение о субсидии и выплата субсидии	44
3.12 Окончательное закрытие проекта по Программе	45
3.12.1 Окончательная инспекция	45
3.12.2 Закрытие	45
3.12.3 Окончательные выплаты	46
3.12.4 Обязательство в отношении арендаторов с низким и средним доходом (LMI)	46
3.13 Выход из Программы	46
3.14 Суброгация	46
3.15 Разъяснительная проверка	46
3.16 Апелляция.....	47
3.17 Доказуемое затруднение	47
3.17.1 Особые потребности/разумное удовлетворение	48
3.18 Неудовлетворенные потребности.....	49
4.0 Закон о единой политике содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости (URA) от 1970 года	49
5.0 Сокращения и определения.....	51
5.1 Сокращения	51
5.2 Определения	52
Приложение 1. Административные требования для программы и общие федеральные нормы	65

Приложение 2. План участия граждан	66
Приложение 3. Список документов для закрытия AA/ECR.....	75
Приложение 4. Список документов для закрытия проекта добровольного поднятия уровня.....	78
Приложение 5. Список документов для закрытия проекта добровольных работ по строительству дамбы	80
Приложение 6. Список документов для закрытия добровольных работ по смягчению последствий	84

1.0 Цели программы «New York Rising»

1.1 Введение

Для устранения ущерба, нанесенного ураганом «Сэнди» и другими стихийными бедствиями, произошедшими в разных частях страны в 2011, 2012 и 2013 годах, Конгресс США согласно Общему закону (PL) 113-2 в 2013 федеральном финансовом году ассигновал средства в размере \$16 млрд для программы Общей субсидии на развитие населенных пунктов и восстановление после стихийных бедствий (CDBG-DR). Этот закон, принятый 29 января 2013 г., определяет, что эти средства должны использоваться для следующих мер по восстановлению:

«...необходимые расходы, связанные с ликвидацией последствий стихийных бедствий, долгосрочным восстановлением, восстановлением инфраструктуры и жилья и экономическим оживлением в регионах, наиболее пострадавших от крупного стихийного бедствия, объявленного в соответствии с Законом Роберта Т. Стаффорда о предоставлении помощи при стихийных бедствиях и чрезвычайных ситуациях (42 U.S.C. § 5121 и сл.) вследствие урагана «Сэнди» и других соответствующих событий, произошедших в 2011, 2012 и 2013 календарных годах, для операций, санкционированных в соответствии с разделом I Закона о жилищном строительстве и развитии местной инфраструктуры (HCDA) от 1974 года (42 U.S.C. § 5301 и сл.): При условии, что средства выделяются напрямую Штату или местному органу власти как получателю субсидии по усмотрению Секретаря Министерства жилищного строительства и городского развития...»

После урагана «Сэнди», урагана «Айрин» и тропического шторма «Ли» штат Нью-Йорк (далее «Штат») разработал Программы восстановления жилого фонда «NY Rising» (далее «Программа»), а также несколько других инициатив по восстановлению после стихийных бедствий, описанных в [Плане действий штата Нью-Йорк для программы Общей субсидии на развитие населенных пунктов и восстановление после стихийных бедствий \(CDBG-DR\)](#) (далее «План действий»). Программа восстановления жилого фонда «NY Rising» разработана для того, чтобы помочь в восстановлении и ремонте жилья жителям Нью-Йорка, пострадавшим от урагана «Сэнди», урагана «Айрин» и/или тропического шторма «Ли» (далее «Ураганы»). Не менее важно и то, что Программа помогает стимулировать экономический рост населенных пунктов, пострадавших от ураганов.

Заявители в округах, официально признанных пострадавшими от стихийных бедствий, могут подать заявку на получение помощи, если они понесли прямой ущерб в результате одного из этих Ураганов. Правомочные заявители совместно с назначенными сотрудниками Программы проходят все этапы процесса — от подачи заявки до завершения необходимых работ по ремонту или реконструкции здания.

1.2 Обзор мер по восстановлению после штормов

В июне 2013 года губернатор Куомо учредил Управление губернатора по восстановлению после штормов (GOSR), чтобы обеспечивать максимальную координацию мер по восстановлению и реконструкции в округах, пострадавших от Ураганов, на всей территории штата Нью-Йорк. Управление губернатора по восстановлению после штормов работает в рамках Housing Trust Fund Corporation (HTFC) штата Нью-Йорк. HTFC — это компонент Департамента реконструкции жилья и населенных пунктов (HCR) штата Нью-Йорк, единой организации, объединяющей различные учреждения и благотворительные корпорации Штата, участвующие в реконструкции жилья и населенных пунктов. Управление GOSR было образовано для управления средствами, поступающими в рамках Общей субсидии на развитие населенных пунктов и восстановление после стихийных бедствий (CDBG-DR).

Работая в тесном контакте с местными и общественными лидерами, GOSR отвечает на самые неотложные потребности в восстановлении населенных пунктов, в то же время определяя долгосрочные и инновационные решения для укрепления инфраструктуры и критически важных систем Штата. Управление GOSR также осуществляет разнообразные программы, связанные с восстановлением жилья, экономическим развитием и восстановлением населенных пунктов после разрушительных последствий урагана «Айрин», тропического шторма «Ли» и урагана «Сэнди».

1.3 Обзор руководства по программе

Данное руководство содержит описание основных политик программы, используемых Штатом и его агентами при осуществлении Программы для арендной недвижимости (RP) — программы в составе Программы восстановления арендных зданий «NY Rising», которая входит в число Программ восстановления жилого фонда «NY Rising». Данное руководство служит источником информации для жителей штата Нью-Йорк и других сторон, интересующихся условиями различных программ (сюда относятся, в частности, основные сведения об участии в этих программах, виды предоставляемой помощи и обязательства участников программ). Данное руководство служит общим справочным документом для административного персонала и других заинтересованных сторон (включая получателей заявок, подрядчиков, местные органы власти (правительства городов и округов)), которые предоставляют помощь в рамках Программы в качестве

субполучателей субсидий, а также некоммерческие организации, которые участвуют в программе в качестве субполучателей или консультантов.

Как указано в Плане действий штата и подробно описано в данном руководстве, эти программы предназначены для предоставления субсидий на ремонт, реконструкцию или поднятие уровня арендной недвижимости, пострадавшей в результате одного или нескольких из указанных выше ураганов. Эта инициатива призвана помочь частным лицам и семьям, серьезно пострадавшим от урагана, и обеспечить скорейшее восстановление и повторное заселение населенных пунктов, которым был нанесен серьезный ущерб.

Хотя в Плане действий штата содержатся подробные сведения обо всех программах «NY Rising», в данном руководстве рассматриваются определенные программы для арендной недвижимости. Данное руководство не содержит описания внутренних процедур программ, обеспечивающих эффективное внедрение политик, содержащихся в данном руководстве. Данное Руководство по политике RP и руководства для других программ опубликованы для изучения на сайте <http://www.stormrecovery.ny.gov>

1.4 Соответствие целям программы CDBG-DR

Поддерживая цели восстановления, установленные Министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD), штат Нью-Йорк специально разработал программы, чтобы помочь пострадавшим жителям и населенным пунктам в устранении ущерба, нанесенного восстановлению после повреждений, нанесенных ураганом «Айрин», тропическим штормом «Ли» и ураганом «Сэнди». В соответствии с федеральным Законом о жилищном строительстве и развитии местной инфраструктуры главная цель общей программы CDBG — «развитие жизнеспособных городских общин путем предоставления достойного жилья и подходящей среды обитания и расширение экономических возможностей, главным образом для лиц с низким и средним доходом». Финансирование по программе CDBG, выделенное в связи со стихийными бедствиями, должно соответствовать этим общим целям программы CDBG.

Все финансируемые в рамках CDBG-DR действия, касающиеся жилья, должны соответствовать одной из трех национальных целей, требуемых в соответствии с уставом программы CDBG:

- Преимущества для лиц с низким и средним уровнем дохода («LMI»);
- помощь в мерах по предотвращению появления или ликвидации трущоб (цель «Депрессивные районы и трущобы»);
- удовлетворение особо насущной потребности (цель «Срочная потребность»).

Как определено в политиках Управления GOSR, все действия, финансируемые в рамках Программ восстановления жилого фонда «NY Rising», должны соответствовать национальной цели «LMI» или «Срочная потребность».

После завершения капитального ремонта собственники арендной недвижимости, выбравшие обслуживание арендаторов с низким и средним доходом, также должны взимать арендную плату в размере не выше 80% от медианного дохода по региону (AMI), что является доступным для этих домохозяйств в размере 30% от дохода за один год. Соответствующую таблицу предельных арендных ставок можно найти в Интернете:

https://www.hudexchange.info/resource/reportmanagement/published/HOME_RentLimits_State_NY_2018.pdf.

1.5 Выполнение принципов, установленных Планом действий штата Нью-Йорк

Программы восстановления жилого фонда «NY Rising» призваны стимулировать инвестиции в населенные пункты за счет того, что объекты недвижимости не просто восстанавливаются, но становятся более безопасными (особенно на территориях, где имеется высокий риск затопления в будущем), что оживит экономическое положение пострадавших населенных пунктов Штата и будет способствовать повышению качества жизни, а также поможет населенным пунктам разработать и внедрить стратегии, которые упрощают координацию финансирования Программ восстановления жилого фонда «NY Rising» с другими федеральными, штатными и местными ресурсами для восстановления населенных пунктов.

Программы восстановления жилого фонда «NY Rising» и другие действия, описанные в Плане действий, основаны на шести ключевых принципах:

Строить лучше и умнее. Жители штата Нью-Йорк работают над восстановлением после серьезных разрушений, вызванных ураганом «Сэнди», и Штат использует эту возможность не только для того, чтобы восстановить поврежденные здания в том состоянии, в каком они были до урагана, или заменить их аналогичными конструкциями. Вместо этого Штат вкладывает средства в дополнительные меры по смягчению последствий, чтобы предотвратить подобные разрушения в будущем.

Восстановление под руководством Штата при содействии граждан. Штат Нью-Йорк работает в тесном контакте с местными органами власти и другими организациями, чтобы обеспечить скоординированный и целостный ответ, заботясь о том, чтобы в отдельных населенных пунктах были разработаны перспективные планы для местного восстановления, отвечающие конкретным потребностям.

Восстановление после урагана «Айрин» и шторма «Ли». Принимаемые для восстановления меры также распространяются на населенные пункты, которые еще не оправились после урагана «Айрин» и тропического шторма «Ли».

Использование средств частных организаций. Штат Нью-Йорк осуществляет программы, которые помогают получить доступ к рынкам капитала и увеличить объем финансирования с низкой процентной ставкой для ключевых проектов, снижая риски для частных кредитных организаций.

Подотчетность и прозрачность при расходовании средств. Штат Нью-Йорк внедряет жесткую систему контроля и надзора, чтобы обеспечить ответственное расходование средств в соответствии с рекомендациями федеральных органов и Штата.

Безотлагательные действия. Восстановление — долгосрочная задача, но люди нуждаются в срочной помощи. Проекты и программы, представленные в Плане действий, сформированы в целях обеспечения максимально быстрой доставки и лучшей поддержки в соответствии с рекомендациями Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD).

1.6 Информирование и план участия граждан

Мероприятия по информированию курируются Штатом и реализуются посредством разнообразных ресурсов и действий, включая следующие:

- **Через Интернет.** Информация о ресурсах, касающихся восстановления, План действий штата, а также ссылка на веб-форму заявки для заявителей размещены на сайте Управления губернатора по восстановлению после штормов (GOSR) по адресу <http://www.stormrecovery.ny.gov>
- **Лично.** Штат располагает службой по ликвидации последствий штормов, и специально обученные сотрудники этой службы помогают населению пострадавших регионов заполнять и подавать заявки в центрах приема документов на восстановление жилья; информацию о расположении и часах работы этих центров можно найти на сайте <http://www.stormrecovery.ny.gov>.
- **По телефону:** Проводится обзвон пострадавших и потенциально правомочных Заявителей, в том числе тех, кто был зарегистрирован в Штате после указанных Ураганов и выразил желание получить помощь. Также проводится обзвон тех, кто подавал заявку на получение помощи в случае стихийного бедствия в Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям (FEMA), Администрацию по делам малого бизнеса (SBA) и другие учреждения.
- Управление GOSR предоставило доступ к организованной Штатом горячей линии **1-844-9NYRISING** и выделенному колл-центру, где работают обученные специалисты, которые отвечают на вопросы о программах, помогают потенциальным заявителям в оформлении заявок и предоставляют актуальную информацию о статусе заявок.

- **Через средства массовой информации.** Информация о правилах и достижениях Программ восстановления жилого фонда «NY Rising» распространяется с помощью различных стратегий связей с общественностью, включая печатные издания, телевидение и цифровые СМИ.
- **Через партнерские организации.** Партнерство и координация, как формально оформленные в виде соглашений с субполучателями, так и реализуемые путем сотрудничества с местными некоммерческими организациями, которые принимают участие в мероприятиях по восстановлению после стихийных бедствий в пострадавших регионах.
- **Через мероприятия.** Координированное вовлечение и участие сотрудников Программы в Штате и сотрудников партнерских организаций в общественных форумах, заседаниях мэрии и других местных мероприятиях.

Кроме того, GOSR создает профессиональные информационные указатели, документацию, рекламные и прочие материалы для поддержки и расширения охвата Программы.

Лица с ограниченными возможностями, недостаточным уровнем владения английским языком и лица, кому необходимы эти документы в другом формате, могут обращаться на горячую линию Штата Recovery Hotline по телефону **1-844-9NYRISING** для получения информации в удобном формате.

Штат использует все доступные в настоящее время интернет-ресурсы и прочие электронные ресурсы, в том числе социальные сети, для продвижения программы и своевременного предоставления информации и уведомлений для пострадавших Заявителей.

Материалы, относящиеся к программе, доступны для загрузки на сайте <http://www.stormrecovery.ny.gov>, а также распространяются Штатом и его Партнерами по программе среди государственных служащих, в муниципалитетах, соответствующих некоммерческих организациях и среди представителей другой аудитории при необходимости или по запросу.

Для уведомления Заявителей о текущем статусе заявок, а также для рассылки уведомлений о встречах, отсутствии требуемой информации, уведомлений о повышении уровня зданий, выплатах, процессе и сроках строительства и других аспектах Программы при необходимости используются прямая почтовая рассылка, телефон и электронная почта.

1.7 План участия граждан

План участия граждан штата Нью-Йорк предоставляет гражданам штата Нью-Йорк возможность участвовать в планировании, реализации и оценке программ восстановления после урагана «Сэнди», урагана «Айрин» и тропического шторма

«Ли», реализуемых штатом с использованием финансирования CDBG-DR. В Плане излагаются соответствующие федеральным нормам политики и процедуры участия граждан, которые призваны максимально увеличить возможность участия граждан в процессе развития населенных пунктов. Штат старается предоставить возможность участия всем гражданам, обращая особое внимание на лиц с низким и средним доходом, лиц с ограниченным уровнем владения английским языком, лиц, нуждающихся в специальном жилье из-за инвалидности, и лиц из населенных пунктов, специально указанных в программе CDBG-DR.

Действующий в Штате план участия граждан предусматривает своевременный и разумно достаточный доступ для общественного уведомления, оценки, контроля и приема замечаний в отношении действий, предлагаемых для использования средств субсидий CDBG-DR. Следуя указанию Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD), содержащемуся в Извещении Федерального регистра от ноября 2013 года, существенные поправки к Плану действий теперь включают в себя 30-дневный период приема общественных замечаний, в течение которого должно быть проведено как минимум одно общественное слушание. Штат продолжает координировать информационные собрания с учреждениями Штата, местными органами власти, некоммерческими организациями, частными организациями и участвующими ассоциациями. Штат также принимает общественные замечания к Плану действий и существенным поправкам в течение периода, предусмотренного требованиями Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD). Эти комментарии размещаются на видных местах и публикуются на официальном веб-сайте Управления губернатора по восстановлению после штормов (GOSR). Штат использует такие средства, как пресс-релизы, публикация уведомлений на веб-сайте губернатора штата Нью-Йорк и/или веб-сайта GOSR, для обеспечения максимального доступа пострадавших граждан и предприятий к информации о программе.

План участия граждан штата Нью-Йорк в финансируемых по программе CDBG-DR мероприятиях по восстановлению после ураганов «Сэнди», «Айрин» и «Ли» приведен в Приложении 2 к настоящему руководству.

2.0 Краткое описание программ

2.1 Программа для арендной недвижимости

2.1.1 Арендная недвижимость

Программа для арендной недвижимости «NY Rising» предусматривает субсидии владельцам арендной недвижимости для будущих и выполненных работ по восстановлению, реконструкции и/или улучшению жилья, направленные на

повышение устойчивости к будущим штормам. В рамках Программы могут предоставляться дополнительные средства, чтобы жилье соответствовало требованиям Закона о национальной экологической защите (NEPA). Программа предусматривает выплаты для правомочной арендной недвижимости любого размера, кроме занимаемых собственниками двухсемейных домов. Занимаемые собственниками двухсемейные дома обслуживаются в рамках Программы помощи владельцам односемейных домов «NY Rising».

В Программе RP выплаты осуществляются на основании проведенных программой инспекций недвижимости, которые учитывают выплаты за ранее выполненный ремонт и улучшения для повышения устойчивости, реализованные до подачи заявки (допустимая операция, AA), а также на будущий ремонт и улучшения для повышения устойчивости, которые будут выполнены до закрытия Программы (смета расходов на ремонт, ECR). На выплаты согласно ECR и AA распространяются требования дублирования пособий и предельных сумм выплат. Выплаты в рамках Программы определяются на основе стоимости, необходимой для восстановления недвижимости до приличного, санитарного и безопасного состояния на стандартном среднем уровне. В соответствии с используемым в Программе инструментом ценообразования, стандартный средний уровень — это исключаящий класс люкс уровень, предусмотренный Программой, за исключением случаев, когда применяется стандарт Energy Star.

Примечание. Заявители, которым первые субсидии на ремонт (2.3), восстановление (2.4) и проведение мер по повышению устойчивости (2.5) были выплачены после 19 декабря 2016 года, должны выполнить согласование субсидии с фактической стоимостью мероприятий. Фактическая стоимость подтверждается квитанциями и контрактами, связанные с работами, указанными в изложенной в смете расходов на ремонт (ECR).

Заявители несут ответственность за выполнение работ в соответствии со всеми федеральными, штатными и местными законами и постановлениями, применимыми к проекту, включая, в частности, соответствие Закону Дэвиса-Бэкона и сопутствующих актов (DBRA), соблюдение местных требований по повышению уровня и политики остановки работ (Stop Work). В соответствии с политикой остановки работ (Stop Work) Программа предписывает заявителю остановить работы на период между датой подачи заявки и датой первого соглашения о предоставлении субсидии.

Обычно арендная недвижимость любого размера может участвовать в Программе для арендной недвижимости (RP) со следующими исключениями:

- Занимаемые собственниками двухсемейные дома в случаях, когда собственник недвижимости имел бы право на участие в Программе содействия восстановлению для собственников жилья «NY Rising».

- Мобильные дома с арендаторами жилья могут быть административно отнесены к Программе содействия восстановлению для собственников жилья «NY Rising», если установлено соответствие требованиям Программы RP.

2.1.2 Аренда доступного жилья

Программа восстановления жилого фонда «NY Rising» разработана как продолжение Программы аренды доступного жилья (далее «Программа APO»), чтобы обеспечить предоставление субсидий на восстановление жилья, пострадавшего от ураганов, аналогично тому, как это делается в рамках Программы для арендуемой недвижимости «NY Rising». Кроме того, Программа APO предусматривала небольшие поощрительные выплаты, чтобы покрыть расходы на аренду домохозяйствам с низким и средним доходом в течение двухлетнего периода доступной аренды.

По состоянию на 27 февраля 2018 года действие Программы аренды доступного жилья (APO) завершено. Все текущие заявки по Программе APO были переданы в Программу RP, кроме заявок, относящихся к занимаемым собственниками двухсемейным домам. Собственники, занимающие квартиры в своих двухквартирных арендных домах, оформляют заявки в рамках Программы помощи владельцам односемейных домов «NY Rising». Информацию о Программе для арендной недвижимости «NY Rising» можно найти в этом руководстве. Информацию о Программе помощи владельцам односемейных домов «NY Rising» можно найти в этом Руководстве по политикам программы помощи владельцам односемейных домов «NY Rising». Все ссылки на Программу APO в материалах программы следует толковать как ссылки на Программу для владельцев односемейных домов «NY Rising» или Программу для арендуемой недвижимости (RP), где это применимо.

2.2 Возмещение расходов

Заявители, у которых арендная недвижимость пострадала в результате соответствующего урагана и которые выполнили ремонт или реконструкцию пострадавшей недвижимости (кроме подпорных стен) до даты подачи заявки в Программу RP, могут иметь право на помощь Штата в виде возмещения средств. Для заявителей, переведенных в Программу RP из других программ, датой начала отсчета для Программы RP считается дата, до которой должны быть понесены затраты на предварительную заявку. Заявители, подающие заявку в Программу для арендной недвижимости, которые хотят получить возмещение средств за ремонт подпорных стен, могут получить возмещение только за расходы, понесенные в течение одного года после урагана (с учетом дублирования пособий) или с 29.10.2013, в зависимости от того, какая дата наступила раньше. За работы по ремонту подпорных стен, выполненные до истечения одного года после соответствующего урагана, можно получить помощь от Штата в виде возмещения

средств. Предоставляется полное или частичное возмещение наличных средств, потраченных Заявителями на ремонт своей недвижимости.

Проводится инспекция недвижимости (оценка ущерба), чтобы определить объем выполненных работ и допустимые операции (AA), на основе чего рассчитывается сумма выплаты. Если на момент проведения оценки ущерба на объекте недвижимости остаются незавершенные работы, Заявитель может также иметь право на получение в рамках Программы помощи для завершения этих работ.

2.3 Ремонт

Во время оценки ущерба создается смета расходов на ремонт (ECR), в которой определяется стоимость предстоящих работ, которые осталось выполнить для приведения здания в приличное, безопасное и санитарное состояние. Программа составляет смету ECR с помощью инструмента оценки, который рассчитывает стандартные отраслевые затраты и цены на единицу для ремонта.

В соответствии с действующей в Программе политикой остановки работ («Stop-Work»), чтобы Заявитель могут получить право на выплату за ремонт, строительство должно быть прекращено после подачи заполненной заявки в Программу и не должно возобновляться до тех пор, пока Программа не выполнит обязательную экологическую экспертизу. Все объекты недвижимости на восемь и более квартир, для которых подается заявка на выплату средств на ремонт, должны соответствовать федеральным трудовым нормам (включая предоставление ставок оплаты по закону Дэвиса-Бэкона) и требования по нормативно-правовому соответствию. При оценке ущерба используется стандартный прайс-лист для учета затрат на соблюдение требований закона Дэвида-Бэкона в рамках установленных предельных выплат по программе.

2.4 Реконструкция

Если Недвижимости был нанесен значительный ущерб или она не может быть отремонтирована с разумными затратами, Программа может предоставить помощь (в установленных пределах) на реконструкцию, а не на ремонт. В программе для расчета сметы ECR/AA для восстановления используется ставка в размере \$160,00 на квадратный фут на основе информации о площади, полученной из налоговой базы данных или другой проверенной сторонней информации о площади. Могут быть предоставлены дополнительные средства, если требуется подъем уровня или на участке имеются чрезвычайные условия.

В соответствии с действующей в Программе политикой остановки работ («Stop-Work»), чтобы Заявитель могут получить право на выплату за реконструкцию, строительство должно быть прекращено после подачи заполненной заявки в Программу и не должно возобновляться до тех пор, пока не будет подписано первое соглашение о субсидии.

Все объекты недвижимости на восемь и более квартир, для которых подается заявка на выплату средств на реконструкцию, должны соответствовать федеральным трудовым нормам (включая предоставление ставок оплаты по закону Дэвиса-Бэкона) и требования по нормативно-правовому соответствию. При оценке ущерба используется стандартный прайс-лист для учета затрат на соблюдение требований закона Дэвида-Бэкона в рамках установленных предельных выплат по программе.

2.5 Меры для повышения устойчивости

В рамках Программы финансируются меры по обеспечению устойчивости Недвижимости к стихийным бедствиям, такие как поднятие уровня домов, ремонт подпорных стен, и другие меры, направленные на максимальное снижение ущерба от будущих ураганов и наводнений.

2.5.1 Обязательное поднятие уровня

Заявители, у которых арендная недвижимость находится в зоне 100-летнего наводнения и для которых определен существенный ущерб, обязаны выполнить поднятие уровня. В рамках Программы предоставляется помощь на поднятие уровня поврежденных жилых домов до высоты, установленной Штатом, местным строительным кодексом или другими федеральными законами, в рамках установленных предельных сумм пособий. Заявители, которые обязаны выполнить поднятие уровня своих зданий, имеют право на увеличение максимальной суммы пособия, не относящегося к поднятию уровня, до другой установленной предельной суммы. Согласно требованиям FEMA (44 CFR 60.3), новые строения и существенно улучшенные или существенно поврежденные строения в зонах с существующей угрозой наводнения должны соответствовать специальным стандартам строительства в затопляемых поймах.

Как местные общины, участвующие в Национальной программе страхования от наводнений, и агенты, контролирующие соблюдение Строительного кодекса штата Нью-Йорк, местные общины отвечают за определение того, нанесен ли недвижимости существенный ущерб. Программа использует определения, сделанные местными общинами.

2.5.2 Добровольное поднятие уровня

Программа предлагает по запросу заявителей возможность поднятия уровня правомочным заявителям, которые владеют арендной недвижимостью, расположенной в пределах зоны 100-летнего наводнения, и для которых нет определения существенного ущерба. Однако такие заявители не имеют права на увеличение максимальной суммы пособия, если сумма AA и ECR не превышает \$150,000.

Программа также может также предложить возможность поднятия уровня заявителям, недвижимость которых находится вне пределов зоны 100-летнего наводнения, если заявители могут представить доказательство регулярного ущерба от наводнений после как минимум двух ураганов за период в 10 лет.

2.5.3 Добровольные меры по смягчению последствий

Заявители могут иметь право на получение пособия, если они решили реализовать правомочные и осуществимые добровольные улучшения для повышения устойчивости на своем пострадавшем объекте недвижимости, находящемся в пределах или за пределами зоны 100-летнего наводнения. Ниже приведен список возможных мер по смягчению последствий:

- поднятие электрических систем и компонентов;
- крепление топливных емкостей;
- использование строительных материалов, устойчивых к наводнениям, ниже базовой высоты наводнений (объем работ по переоснащению должен быть ограничен по экономическим соображениям);
- сооружение выпускных отверстий;
- установка запорных клапанов;
- установка креплений кровли.

Заявитель может не иметь права на добровольные работы в рамках реконструкции арендной недвижимости. Кроме того, если Заявитель получает финансовую помощь для поднятия уровня, то дополнительное финансирование возможно только для установки креплений крыши и запорных клапанов (так как другие мероприятия осуществляются в рамках работ по поднятию уровня).

2.5.4 Добровольные работы по ремонту/реконструкции подпорных стен

В рамках данной Программы может предоставляться финансовая помощь Заявителям, чьи дома были повреждены во время одного из соответствующих Ураганов, если устранение повреждений подпорных стен соотносится с объемом средств, вложенных в этот дом. Программа предоставляет финансирование для соответствующих требованиям дамб с учетом фактической длины и соответствующей высоты, используя стандартные тарифы для дамб морского типа. Однако заявители при желании могут произвести ремонт/замену дамбы в соответствии с разрешительными нормативами Департамента охраны окружающей среды (DEC), используя другие источники финансирования.

Кроме того, требуется, чтобы дом на их участке также получил повреждения от соответствующего шторма, что должно быть подтверждено оценкой ущерба в рамках программы. Возмещение расходов предусмотрено только для работ по контрактам, выполненным в течение 1 года с даты урагана, для которого применяется дублирование субсидий (DOB).

2.6 Программа временной помощи ипотечным заемщикам

Временная помощь ипотечным заемщикам (ИМА) может быть доступна собственникам занимаемой владельцами арендной недвижимости, которые являются правомочными участниками Программы и выплачивают ипотеку в дополнение к платежам за временное жилье, выплачиваемые во время переселения из жилья, поврежденного ураганом. Субсидии по программе ИМА описаны в Руководстве по политикам Программы для собственников жилья «NY Rising». Хотя Программа не предусматривает предоставления ИМА переселенным арендаторам, Программа предоставляет помощь арендаторам, переселенным во время строительства, финансируемого программой, в соответствии с Законом о единых правилах переселения (URA).

2.7 Строительные услуги

Если у Заявителя возникли трудности с завершением строительных работ, необходимых для закрытия проекта, GOSR заключает контракт с квалифицированными строительными подрядчиками для выполнения этих работ. Расходы на строительство включают в себя заказы на выполнение работ, выданные строительным подрядчикам (генеральным подрядчиком, подрядчиком по электрооборудованию, подрядчиком по водоснабжению и т. д.), или услуги по восстановлению окружающей среды.

В тех случаях, когда Программа выставляет заявителю оплату архитектурных и технических работ (АЕ) и Заявитель впоследствии выбирает строительную программу, Заявитель имеет право на компенсацию оплаты АЕ, если Заявитель предоставит приемлемые для программы предварительную сертификацию и планы или предоставит доказательство понесенных затрат на АЕ. Однако если Заявитель не предоставит приемлемые для программы предварительную сертификацию и планы или доказательство понесенных затрат, Программа потребует от Заявителя возместить полученные средства до продолжения осуществления строительной программы.

Программа может разрешить заявителям сохранить выплату, основываясь на проверенной Программой сметной стоимости строительства, когда заявитель: 1) присоединяется к Программе строительства; 2) получает пересмотренную сумму выплаты с учетом сметы Программы строительства и 3) затем выходит из Программы строительства.

В случаях когда материал поврежден во время ремонтных работ подрядчиком, финансируемым Программой, Программа может профинансировать его замену. Работа по замене может быть выполнена Программой или с использованием финансирования, предоставленного заявителю.

2.8 Выбор субполучателей и ресурсы

Управление GOSR выбирает подходящих субполучателей путем прямого дискреционного выбора. Управление GOSR изучает потенциальных субполучателей, чтобы оценить их ресурсы для выполнения объема работ. Руководители программы могут проверить результаты единого аудита субполучателей и аудиты, выполненные Управлением контролера штата, и запросить оценку рисков, отчет о первоначальной оценке и анализ ресурсов субполучателя.

2.8.1 Прямой выбор

Когда используется метод прямого выбора, персонал Программы определяет подходящего субполучателя, учитывая следующее: 1) возможности привлечения ресурсов на местных уровнях власти, 2) юрисдикцию в отношении активов, необходимых для проекта, 3) существующий проект, 4) возможности управления финансами, а также 5) все прочие аспекты, связанные с реализуемым проектом. Управление GOSR выбирает субполучателей напрямую в следующих случаях:

- когда организация имеет уникальную позицию для реализации проекта, так как либо имеет единоличную юрисдикцию над проектом, либо полностью управляет или владеет площадкой проекта;
- когда есть вероятность того, что выбор любой другой организации наложит на эту организацию обязанности по полному контролю или юрисдикции над территорией проекта;
- когда имеется достаточное основание полагать, что минимальные потребности проекта Программы могут быть удовлетворены только выбранным субполучателем;
- когда определенная организация имеет уникальные квалификации для реализации проекта вследствие реализации этой организацией программы, имеющей ту же концепцию и цели, которые требуются для проекта.

Процесс прямого выбора документально фиксируется для каждого субполучателя в меморандуме об утверждении. Возможность Управления GOSR напрямую выбирать допустимого субполучателя разрешена в соответствии с 24 CFR 570.500(с).

2.8.2 Аспекты критериев выбора

Потенциальные субполучатели рассматриваются с учетом следующих аспектов:

- предыдущий опыт реализации проектов, финансируемых из средств CDBG или из федеральных средств;
- возможности персонала эффективно управлять субсидиями CDBG-DR;
- знания и опыт в области финансового управления средствами федеральных субсидий, особенно средствами CDBG; и способность финансовых систем удовлетворить всем штатным и федеральным требованиям;
- наличие хорошей репутации в штате Нью-Йорк (для организаций, не являющихся общественными);
- опыт, знания и соблюдение всех федеральных норм помимо прямых требований CDBG применительно к субсидии;
- другие факторы, такие как взаимоотношения с населенным пунктом, взаимоотношения с другими государственными органами и специальные навыки,

знания или возможности, которые делают организацию подходящей в качестве субполучателя.

2.8.3 Соглашения субполучателей

Управление GOSR заключает соглашение субполучателя (SRA) с каждым выбранным субполучателем. Соглашение SRA служит в качестве механизма передачи субполучателю средств и обязательно должно соответствовать требованиям всех применимых федеральных, штатных и местных законов. Для некоторых проектов, в которых субполучателем является другое учреждение штата, подписывается меморандум о взаимопонимании (MOU), а не соглашение SRA. Для проектов, в которых субполучателем является Dormitory Authority of the State of New York (DASNY), для инициирования проекта используется наряд на выполнение работ (WO), а не поправка к SRA или MOU. Соглашения SRA могут быть изменены в ходе жизненного цикла проекта

3.0 Политики Программы для арендной недвижимости

3.1 Критерии соответствия заявителей

Заявители проходят проверку соответствия предельным значениям для определения права на получение различных типов пособий на восстановление, предлагаемых Программой. В ходе проверки соответствия предельным значениям проверяется, что заявитель соответствует следующим критериям:

Соответствие заявителя критерию предельного значения — для первой выплаты
• Заявитель является собственником недвижимости, пострадавшей от урагана.
• Заявитель соответствует одной из национальных целей CDBG.
• Заявитель прошел проверку AFWA и имеет право на получение федеральных средств.
• Заявитель является гражданином США или правомочным иммигрантом.

3.1.1 Право собственности на недвижимость

Для получения права на помощь необходимо, чтобы как минимум одно лицо, указанное в акте о праве собственности, было Заявителем. Собственность на имущество определяется как владение в безусловной неограниченной собственности, засвидетельствованное документом на право владения имуществом, документом сделки на продажу или документом отказа от прав на

объект недвижимости, для которого оказывается помощь. Акт о праве собственности должен быть зарегистрирован в соответствующем местном органе власти или в соответствующей юрисдикции.

Заявители, которые приобрели поврежденную ураганом арендную недвижимость после даты урагана в рамках транзакции между независимыми сторонами, также могут иметь право на помощь в связи будущим ремонтом, связанным с ураганом. Такие объекты недвижимости не имеют права на помощь с возмещением средств. Внимание! Последующие владельцы, которые приобрели недвижимость на одном из аукционов Программы выкупа и приобретения «NY Rising», не имеют права участвовать в Программе RP как в отношении возмещения средств, так и получения средств на будущий ремонт/реконструкцию.

Право собственности для юридического, а не физического лица:

Собственность LLC, LP, LLP и корпораций. Если во время урагана недвижимость находилась в собственности организации с ограниченной ответственностью (LLC), ограниченного партнерства (LP), партнерства с ограниченной ответственностью (LLP) или корпорации, собственники могут участвовать в Программе. Правомочность собственников с долей менее 10% определяется индивидуально, по усмотрению Программы. **Доверительная собственность.** Недвижимость, находящаяся в доверительной собственности в интересах физических лиц, может иметь право на участие. Полномочия доверенного лица должны включать возможность обременения Недвижимости залоговыми обязательствами. Если полномочия доверенного лица не включают возможность обременения Недвижимости залоговыми обязательствами, бенефициары, имеющие интерес в этой Недвижимости, должны подписать соглашение о субсидии вместе с доверенным лицом.

Доверенное лицо должно заключить соглашение о субсидии и подписать остальные документы Программы от имени Заявителя, если полномочия этого доверенного лица предусматривают возможность обременения Недвижимости залоговыми обязательствами. Если полномочия доверенного лица не предусматривают возможности обременения Недвижимости залоговыми обязательствами, бенефициары и другие лица, заинтересованные в этой Недвижимости, должны подписать соглашение о субсидии наряду с доверенным лицом. Если траст уже передал Недвижимость бенефициару, то бенефициар, получивший эту Недвижимость, должен заключить соответствующее соглашение о субсидии и/или предоставить декларации, необходимые для получения выплат.

Смерть собственника. Если собственник недвижимости умер после даты урагана, документация для покойного должна соответствовать всем требованиям к участию в программе. В таких случаях дублированными пособиями считаются пособия, полученные покойным или наследниками покойного. Заявки, в которых собственник недвижимости умер до даты урагана, рассматриваются Программой в

индивидуальном порядке. Если наследники не завершили процедуру утверждения завещания, Заявителем должен быть наследники. Распорядитель наследства должен посещать встречи, заполнять документы и проводить восстановительный ремонт. В таких случаях дублированными пособиями считаются выплаты, полученные наследниками покойного.

Дарение недвижимости. Дарение недвижимости — одна из форм безвозмездной передачи права собственности. Если Недвижимость была подарена после шторма, возможность ее участия определяется на усмотрение Программы. Для участия в Программе требуется заявление дарителя или получателя с указанием причин дарения. Акт дарения Недвижимости должен быть составлен в письменной форме, нотариально заверен и зарегистрирован в государственном органе.

Договор купли-продажи. Договор купли-продажи — это договор, в соответствии с которым продавец передает или соглашается передать имущество покупателю в обмен на денежные средства. Заявитель, заключивший договор купли-продажи недвижимости до урагана, может участвовать в Программе, если этот Заявитель преобразует свой договор в полное право собственности до получения финансовой помощи в рамках Программы.

Утрата права собственности. Заявитель, который утратил право собственности на свою арендную недвижимость вследствие отчуждения заложенного имущества, не имеет права на получение помощи.

3.1.2 Соответствие национальным целям CDBG

Все Заявители должны соответствовать одной национальных целей, требуемых в соответствии с уставом программы CDBG.

Цель «Население с низким и средним уровнем дохода» (LMI). Чтобы стимулировать интерес арендодателей к арендаторам с низким и средним доходом (LMI), арендная недвижимость может иметь право на увеличение предельной суммы выплаты для LMI, если 51% или более (или 50% в случае двухквартирного дома) квартир в объекте недвижимости заняты домохозяйствами с низким и средним доходом на момент утверждения заявки. Заявитель должен зафиксировать в соглашении о субсидии свое обязательство после окончания строительства сдавать в аренду более 51% (или 50% в случае двухквартирного дома) квартир в объекте недвижимости арендаторам с низким и средним доходом и согласиться с требованиями к аренде для LMI после закрытия проекта.

В целях расчета объема финансирования, который может быть отнесен на национальную цель LMI, если достигнуто или превышено пороговое значение в 51% (или 50% для домов на две семьи), объем финансирования LMI для национальной цели определяется путем умножения общей стоимости на процент квартир в строении, которые должны быть заняты домохозяйствами LMI. Этот

расчет для определения национальной цели не влияет на право получения увеличенной максимальной выплаты LMI, описанной выше.

Считается, что квартира соответствует критериям для низкого и среднего дохода, если общий доход домохозяйства, занимающего эту квартиру после завершения улучшений, составляет не более 80% от медианного дохода для региона (AMI). При определении дохода Программа использует декларации по федеральному подоходному налогу (например, формы IRS, 1040, 1040A или 1040EZ), относящиеся ко времени урагана.

Цель «Срочная потребность» (UN). Следуя федеральным нормам восстановления после стихийных бедствий, Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD) разработало оптимизированный процесс определения национальной цели «Срочная потребность» в связи со срочностью восстановительных работ в округах, объявленных Президентом зоной стихийного бедствия. Срочная потребность существует, если текущие условия представляют серьезную и непосредственную угрозу для здоровья и благосостояния населения, если текущие условия сложились недавно или недавно стали срочными (обычно в пределах 18 месяцев) и если для финансирования работ требуются средства CDBG-DR. Цель «Срочная потребность» документально фиксируется во время оценки ущерба, нанесенного недвижимости. В пределах, разрешенных федеральным законодательством, все заявители, не соответствующие национальной цели «LMI», относятся к цели «Срочная потребность».

Программа классифицирует все заявки как соответствующие национальной цели «LMI» или «Срочная потребность», как этого требует HUD. Важно отметить, что, хотя для определения соответствия той или иной национальной цели используется размер дохода домохозяйства, ни одна заявка не отклоняется на основании размера дохода домохозяйства.

Для целей данной Программы изменение дохода определяется как изменение финансового положения отдельного лица или домохозяйства в результате потери или получения финансовых ресурсов, включая, в частности, заработную плату или оплату труда, деловой доход, социальное страхование, доход в связи с выходом на пенсию или нетрудоспособностью, выплаты, замещающий заработок (пособие по безработице или нетрудоспособности), материальную помощь, периодические и устанавливаемые пособия (алименты, пособие на ребенка и т. п.) и инвестиционный доход.

3.1.3 Проверки для предотвращения мошенничества, расточительства и злоупотреблений (AFWA)

Проверка AFWA призвана выявить в предоставленной заявителем информации расхождения и связанные с рисками проблемы, которые могут указывать на риски

мошенничества, расточительства и/или злоупотреблений. Если в ходе проверки AFWA выявляется задолженность по федеральному налогу, решение суда США о взыскании задолженности на любую сумму, задолженность по заложенным обязательствам в Штате или задолженность по алиментам в размере \$10,000 и более, Заявитель не может участвовать в Программах «NY Rising». Чтобы получить право на участие, Заявитель должен доказать, что для него составлен (или составляется) график платежей для ликвидации этих задолженностей.

3.1.4 Гражданство и правомочные иммигранты

Как минимум один Заявитель должен быть указан в акте о праве собственности и должен иметь гражданство США или быть правомочным иммигрантом. Документы, подтверждающие гражданство США или статус правомочного иммигранта:

- паспорт гражданина США;
- свидетельство о рождении в США;
- свидетельство о натурализации;
- подтверждение получения помощи FEMA);
- подтверждение получения помощи SBA и/или
- прохождение систематической проверки иностранцев для определения прав (SAVE) в онлайн-системе и подтверждение того, что данный собственник Недвижимости является иммигрантом, имеющим право на федеральные пособия.

3.1.5 Круглогодичная аренда объекта оценки

Объект недвижимости должен был быть доступен для аренды все время в течение года на момент одного из соответствующих ураганов. Если заявитель является последующим владельцем, заявителю не нужно доказывать, что объект недвижимости был арендной недвижимостью на момент урагана, но он должен зафиксировать обязательство сохранить его как арендную недвижимость после завершения ремонта. Программа **не распространяется** на дополнительное жилье и дачные дома.

Вторые дома не имеют права на получение помощи. Согласно определению в документе IRS № 936, второй дом — это объект недвижимости, который **не используется** в качестве «основного дома», то есть места, где заявитель проживает большую часть времени, и который не заявлен как его основное место жительства в декларации по подоходному налогу в год, в который произошел соответствующий ураган.

Если объект недвижимости принадлежит организации, а не физическому лицу, то эта организация должна быть зарегистрирована для ведения бизнеса в штате Нью-Йорк.

3.1.6 Подтверждение личности заявителя

В соответствии с требованиями Программы, все правомочные заявители должны пройти процедуру подтверждения личности с использованием удостоверения личности государственного образца с фотографией. Программа ввела эту проверку в соответствии с федеральными требованиями и требованиями штата Нью-Йорк.

3.1.7 Введение в заблуждение по существенным вопросам

По собственному усмотрению Штата любые действия/информация/документы, которые указывают на введение в заблуждение заявителем по существенным вопросам, могут привести к тому, что его заявка, а также любые другие связанные с таким заявителем заявки на участие в программах «NY Rising» будут считаться неправомочными и/или подлежать дальнейшему расследованию.

3.2 Критерии правомочности недвижимости

Все пострадавшие объекты недвижимости проходят проверку на соответствие предельным значениям, определяющим право на получение различных видов помощи, предлагаемых Программой. Правомочность определяется по следующим критериям:

Критерии правомочности недвижимости
<input type="checkbox"/> Недвижимость находится в правомочном округе.
<input type="checkbox"/> Недвижимость пострадала во время одного из рассматриваемых ураганов.
<input type="checkbox"/> Недвижимость соответствует одной из определенных правомочных конструкций.
<input type="checkbox"/> Недвижимость прошла экологическую экспертизу.

3.2.1 Недвижимость, находящаяся в правомочном округе

Округа, указанные в следующей таблице, также имеют право на помощь. Округа города Нью-Йорка (выделены серым цветом) не имеют права на помощь в рамках Программы. Город Нью-Йорк напрямую получает и администрирует собственную субсидию из средств CDBG-DR.

Правомочные округа				
Олбани	Датчесс	Монтгомери	Ренсселер	Тиога
Бронкс	Эссекс	Нассау	Ричмонд	Томпкинс
Брум	Франклин	Нью-Йорк	Рокленд	Ольстер
Шеманг	Фултон	Онейда	Саратога	Уоррен
Шенанго	Грин	Ориндж	Скенектади	Вашингтон
Клинтон	Гамильтон	Отсега	Скэхери	Уэстчестер
Колумбия	Херкимер	Патнэм	Саффолк	
Делавэр	Кингс	Куинс	Салливен	

3.2.2 Ущерб, нанесенный недвижимости соответствующим ураганом

Требуется, чтобы объект недвижимости получил повреждения от урагана «Сэнди» (29 октября 2012 г.), тропического шторма «Ли» (7 сентября 2011 г.) и/или урагана «Айрин» (28 августа 2011 г.), которые подтверждаются фотографиями, помощью, полученной из других источников финансирования, оценкой ущерба, проведенной Программой, и/или оценкой страховых выплат.

Заявители, чья недвижимость пострадала от нескольких соответствующих штормов, могут иметь право на получение помощи.

3.2.3 Допустимые типы строений

Недвижимость, в отношении которой предоставляется помощь, должна быть полностью жилой. Капитальный ремонт объектов недвижимости, в которых размещаются домашние предприятия, возможен только в тех случаях, когда может быть ясно доказано, что средства программы не используются для помощи предприятию, размещающемуся в объекте недвижимости.

Если к объекту недвижимости пристроен гараж или другое дополнительное жилое строение, Программа может предоставить финансовые средства на восстановление этих строений; финансируются только работы по обеспечению достойного внешнего вида, соответствия санитарным требованиям и безопасности.

Если объект недвижимости включает в себя цокольное помещение, Заявитель может получить финансовую помощь для ремонта поврежденного цокольного помещения; финансируются только работы по обеспечению безопасности. Если во время урагана подвал законно использовался как жилое помещение (как это подтверждено актом приемки здания в эксплуатацию, составленным до урагана, или другим документом, выданным муниципальным органом), то при необходимости возможен его капитальный ремонт под жилое помещение с соблюдением минимальных стандартов отделки.

Недопустимые типы недвижимости.

- Нежилые строения, не пристроенные к жилому объекту, не могут быть претендовать на получение помощи.
- Строения на воде (например, плавучие дома, пристани) не могут претендовать на получение помощи.
- Если объект недвижимости используется для ведения бизнеса на дому, помощь предоставляется только для целей, не связанных с бизнесом.

3.2.4 Экологическая экспертиза

Финансирование по программе CDBG-DR осуществляется при условии соблюдения Закона о национальной экологической политике (NEPA) и требований HUD,

изложенных в 24 CFR часть 58, а также сопутствующих законов и исполнительных распоряжений о защите окружающей среды и исторического наследия. В Управлении GOSR есть сертифицированные специалисты, уполномоченные проводить экологические экспертизы 1-го уровня в рамках Программы.

При необходимости проводится многоуровневая экологическая экспертиза. Многоуровневая экспертиза включает в себя 2 уровня: общая экспертиза 1-го уровня проводится на уровне округа перед тем, как HUD выделит средства, а специальная экспертиза 2-го уровня проводится на объекте перед перечислением средств владельцу данного объекта. Если Заявитель выбрал работа по поднятию уровня после подписания экспертизы 2-го уровня, Программа совместно со специалистами-экологами обеспечивает соблюдение требований 2-го уровня во время работ по поднятию уровня. Кроме того, перед закрытием проекта Заявителя в Программе специалисты-экологи проверяют документацию на предмет соответствия требованиям 2-го уровня для каждого дома, участвующего в Программе.

Политика в отношении затопляемой поймы, паводочного русла и прибрежных зон высокого риска

В соответствии с требованиями Программы, перед закрытием проекта Заявитель обязан предоставить копию акта о приемке здания в эксплуатацию или другой эквивалентный документ, подтверждающий, что существенно поврежденные или существенно улучшенные строения в 100-летней затопляемой пойме поднято на высоту, предписанную местными, штатными и федеральными требованиями к поднятию уровня.

Однако если существует одно из перечисленных ниже условий и не применяются другие требования к соответствию, Программа не требует от Заявителей обязательно предоставлять копию акта о приемке здания в эксплуатацию или эквивалентный документ перед закрытием проекта:

- Недвижимость не находится в зоне 100-летнего наводнения или на специальной территории возможного затопления (SFHA).
- Заявитель предоставил справку от представителя местной строительной инспекции, подтверждающее, что недвижимость не была существенно повреждена или существенно улучшена, и
- Недвижимость не получила существенных повреждений, и проведенные ремонтные работы не привели к существенному повышению стоимости жилья, что подтверждается соотношением суммы ущерба и стоимости жилья до Урагана. Этот анализ также позволяет собирать данные для последующего выявления жилых домов с потенциально существенными улучшениями.

В случаях, когда задокументировано и проверено, что объект недвижимости заявителя имеет надлежащее, безопасное и соответствующее санитарным нормам состояние, соответствует федеральным требованиям к уровню в зоне затопления и был существенно улучшен, Программа может произвести оценку досье и определить, принимать или нет другую документацию вместо акта приемки здания в эксплуатацию, чтобы закрыть досье заявителя.

Федеральное правительство разработало специальные определения и правила, касающиеся зоны 100-летнего наводнения, паводочного русла, прибрежной зоны высокого риска и зоны ресурсов прибрежного барьера.

Строения, расположенные в паводочном русле, не имеют права на получение помощи.

В соответствии с Законом о ресурсах прибрежного барьера (CBRA, Общий закон 97-348), зоны прибрежного барьера не могут претендовать на федеральную помощь в ремонте или реконструкции.

Объекты недвижимости, находящиеся в прибрежной зоне высокого риска, должны соответствовать определенным требованиям проектирования. Подробнее см. в 24 CFR 55.1(c)(3).

Требования к страхованию от наводнений

Если Заявитель получает помощь в рамках Программы и его дом находится в зоне 100-летнего наводнения, то в соответствии с федеральным законодательством этот Заявитель должен иметь постоянную страховку от наводнений, а в случае передачи права собственности он обязан письменно уведомить нового собственника о необходимости этой страховки. Это требование фиксируется в свидетельствах о праве собственности и доводится до сведения нового владельца заранее или в день регистрации сделки. Заявители, проживающие на племенных землях, для которых Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям (FEMA) не признало участие в программе NFIP, должны приобрести страхование от наводнения, если оно доступно.

Программа страхования от наводнений для LMI

Программа для арендной недвижимости «NY Rising» может предоставлять помощь в виде оплаты одного года страховых взносов по страхованию от наводнений. Эта помощь должна покрывать расходы на первоначальные страховые премии при наводнении для недвижимости, на которую распространяется Закон о защите от наводнений 1973 г. с внесенными в него поправками в соответствии с 24 CFR 570.605. Для получения этой льготы заявители должны удовлетворять следующим критериям:

- Заявители, определяемые в рамках данной программы, должны соответствовать национальной цели «LMI».
- Заявитель должен быть получателем средств из субсидии CDBG-DR в рамках Программы для собственников жилья «NY Rising» или Программы для арендной недвижимости «NY Rising».
- Заявитель должен получить 100% финансирование для правомочных затрат, указанных в акте государственной экспертизы, и произвести все ремонтные работы, указанные в акте оценки стоимости ремонта (ECR).
- Помощь в страховании от наводнений будет включена в сумму субсидий для правомочного заявителя и не может превышать фиксированную сумму для программы.
- Заявители, которые никогда не получали страховое покрытие на сумму, выделяемую из средств CDBG-DR.

Выплаты производятся на основании подтверждения понесенных расходов.

Если заявитель ранее получал федеральную помощь для восстановления недвижимости, пострадавшей от наводнения, и был обязан оформить постоянную страховку от наводнения, но не оформил и не продлил ее, этот Заявитель не может участвовать в Программе в соответствии с федеральным законодательством.

Управление GOSR разработало политику в отношении страхования от наводнений в соответствии с извещением HUD (CFR-5696-N-01).

3.3. Требования к проверке на наличие свинца, асбеста и радона

Заявители и их подрядчики несут ответственность за выполнение работ в соответствии с применимым федеральным законодательством и законодательством штата, касающимся проведения экологических экспертиз и получения разрешений. Объекты недвижимости, построенные до 1978 года, должны соответствовать правилам обеспечения защиты от свинца, разработанным Агентством по охране окружающей среды США (EPA), Министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD) и Комиссией США по безопасности потребительских товаров. Эти правила изложены в информационном буклете *«Как защитить семью и дом от свинца»*. Этот информационный буклет предоставляется всем Заявителям, и Заявители должны подтвердить его получение. В рамках Программы также предлагается бесплатная техническая помощь, проводятся бесплатные экспертизы на наличие свинца, радона и асбеста и выдаются свидетельства о безопасности. В соответствии с требованиями Программы, собственники всех жилых домов должны получить свидетельство об отсутствии свинца, асбеста и/или радона перед завершением Программы. Для заявителей, которые решили выполнить работы по поднятию уровня, обязательно

выполняется проверка на наличие радона после окончания работ по поднятию уровня.

3.4 Общая оценка потребности

Средства Программы могут использоваться только для удовлетворения открытых потребностей Заявителя в восстановлении после стихийного бедствия. Программа проводит оценку ущерба, причиненного Недвижимости, и определяет общую потребность в восстановлении после стихийного бедствия. Общая потребность после стихийного бедствия определяется на основе сметы ECR и AA, составляемых в рамках оценки ущерба. При расчете неудовлетворенных потребностей Заявителя учитываются все остальные пособия, полученные Заявителем и предназначенные для ремонта или реконструкции здания. Соответственно, общая потребность Заявителя после стихийного бедствия должна быть уменьшена с учетом всех дублированных пособий, которые Заявитель получил из других источников. Средства, выделяемые на неудовлетворенную потребность, не предоставляются сверх предельных сумм, установленных Программой.

3.5 Контроль процесса выплаты пособий

Заявители обязаны сообщать о любых источниках, предоставлявших им финансовую помощь для восстановления после стихийных бедствий, а в рамках программы обязательно проводится проверка полученных сумм.

Раздел 312 Закона Роберта Т. Стаффорда о предоставлении помощи при стихийных бедствиях и чрезвычайных ситуациях (42 U.S.C. § 5155) запрещает любому лицу, организации или иным субъектам получать финансовую помощь в связи с любым ущербом от стихийного бедствия, если уже получена финансовая помощь от другой программы, страховой компании или любого другого источника. В соответствии с Законом Стаффорда, средства для восстановления после стихийных бедствий, выплачиваемые в рамках программы CDBG-DR Министерства жилищного строительства и городского развития (HUD), не могут использоваться для любых расходов, для покрытия которых уже выделялась или доступна помощь для восстановления после стихийных бедствий.

Дублированием субсидий (DOB) обычно считается финансовая помощь, полученная из другого источника и **предоставленная для той же цели**, что и средства CDBG-DR. Политика штата в соответствии с указаниями HUD относительно дублирования пособий, приведенными в Извещении Федерального регистра 5582-N-01, опубликована в *Федеральном регистре/ том 76, № 221, стр. 71060/Среда, 16 ноября 2011 г.*

3.5.1 Дублированные пособия

При расчете выплат в рамках Программы должна учитываться общая помощь, доступная Заявителям. Сюда относятся все пособия, в том числе наличные денежные средства, страховые выплаты, субсидии от FEMA, займы SBA, а также любая другая помощь, полученная заявителем в рамках других местных, штатных или федеральных программ, а также от частных и некоммерческих благотворительных организаций. В частности, сюда относятся следующие пособия:

- **Национальная программа страхования от наводнений (NFIP).** Заявитель должен сообщить о полученных страховых выплатах, и эти выплаты должны быть проверены Программой.
 - Программа «Возрождение Нью-Йорка» (NY Rising Program) рассматривает расчеты по NFIP в качестве дублирования субсидий, где это применимо. Программа учитывает разрешенный Министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD) взаимозачет по дублированию субсидий в размере \$ 20 000, расходы на восстановление и другие расходы перед определением окончательных сумм по NFIP, учитываемых как дублирование субсидий (DOB).
- **Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям (FEMA).** Заявитель должен сообщить о выплатах, полученных от FEMA, и эти выплаты должны быть проверены Программой.
- **Администрация по делам малого бизнеса (SBA).** Заявитель должен сообщить о выплатах, полученных от SBA, и эти выплаты должны быть проверены Программой.
- **Частное страхование.** Заявитель должен сообщить о всех полученных страховых выплатах, и эти выплаты должны быть проверены Программой путем обращения в страховые компании. Для расчета выплат в рамках Программы используются все имеющиеся данные о дублированных субсидиях, включая суммы страховых выплат, сообщенные Заявителем и подтвержденные страховыми компаниями перед завершением Программы.
- **Другое.** Заявитель должен сообщить о средствах, полученных из других источников и предназначенных исключительно для ремонта и реконструкции недвижимости, и эти средства должны быть проверены Программой. В качестве примера можно привести средства, предоставленные некоммерческими организациями, другими государственными учреждениями и общественными группами.

Заявители также обязаны сообщать о любой помощи, которую они планируют получить. Планируемая финансовая помощь включает выделенные, но еще не полученные пособия, но не включает ситуации, когда источник финансирования и/или сумма субсидии находятся под вопросом.

Заявитель, чья недвижимость пострадала от нескольких соответствующих штормов, мог несколько раз расходовать на ремонт средства, полученные от страховой компании и/или в рамках другого государственного пособия. Только средства, полученные после последнего соответствующего урагана, учитываются как дублирование субсидий при расчете выплат заявителю.

Только в случае операций по ремонту и возмещения расходов (не для операций по реконструкции) дублированные субсидии отдельно определяются для поднятия уровня, и часть выплат, предназначенная для поднятия уровня, рассчитывается по формуле «оценочные расходы на поднятие уровня минус пособия, полученные исключительно для поднятия уровня». В качестве примера можно привести Программу льгот в связи с повышением затрат в рамках Национальной программы страхования от наводнений (NFIP) и Программу кредитования для предупреждения последствий (SBA).

3.5.2 Недублируемые пособия и взаимозачет дублированных субсидий

Средства, полученные в рамках других федеральных программ или других источников, не всегда считаются дублированными субсидиями. В некоторых случаях, когда Программа определяет, что другие полученные средства недоступны Заявителю, предназначались для других целей или предназначались для этой же цели, но были использованы для других допустимых целей, то возможен взаимозачет, то есть уменьшение суммы дублированных субсидий, примененной к сумме субсидии, рассчитанной Программой.

Ниже перечислены некоторые примеры недублируемых пособий:

- Средства, предоставленные для другой правомочной цели. Например, некоторые полученные выплаты FEMA или страховые выплаты могли быть предназначены для оплаты временного жилья и поэтому не будут считаться дублированием выплат на ремонт.
- Средства, недоступные для Заявителя. Например, возможны ситуации, когда полученные страховые выплаты должны быть использованы для обязательного платежа по ипотеке в соответствии с условиями ипотечного кредита.
- Средства, полученные в виде частного займа, не гарантированного SBA.
- Доступные Заявителю активы и кредитные линии, включая чековые и сберегательные счета, акции, облигации, паевые инвестиционные фонды, пенсии или пенсионные льготы, кредитные карты, залоги, займы и страхование жизни, не считаются дублированием субсидий.

3.5.3 Разрешенное использование средств, предназначенных для ремонта или реконструкции

Если Заявители получают помощь в общем для одной цели, но используют полученные средства для отдельных допустимых целей, то такие средства не могут быть дублированными. Заявители должны документально подтвердить, что полученные средства были направлены на разные цели.

Примеры допустимых расходов:

- Заявитель, понесший юридические расходы в связи с получением возмещения за ремонт или реконструкцию (например, расходы, понесенные в связи с судебным иском против страховой компании Заявителя для урегулирования вопроса), может потребовать, чтобы Программа скорректировала пособие с учетом понесенных юридических расходов, но корректировка не должна составлять больше одной трети общей суммы пособия. Если во время работ по поднятию уровня дома, в котором уже выполнен ремонт, нанесен ущерб отделке, Программа оплачивает повторный ремонт этой отделки в размере не более \$7500.
- Спринклерная система пожаротушения для проектов, не предполагающих реконструкции (когда это предписано кодексом).

Ниже приведены примеры недопустимых расходов, на которые нельзя тратить средства Программы, выделенные на ремонт или реконструкцию:

- бытовые приборы не относящиеся к предметам первой необходимости (стиральная машина/сушилка);
- еда, одежда, хозяйственные принадлежности;
- сараи, заборы (любые сооружения без стандартной крыши);
- расходы на погребение;
- страховые взносы;
- утверждение зонирования или участка.

3.5.4 Применение кредитов Администрации по делам малого бизнеса как дублированных субсидий

Кредиты, предоставляемые SBA, являются одним из основных источников помощи при восстановлении после стихийных бедствий, и многие заявители считают, что кредиты SBA покрывают все не покрываемые страхованием потребности в восстановлении после стихийных бедствий. Если Заявителю доступна помощь из другого источника, например SBA, Штат определяет, насколько его участие в Программе необходимо и целесообразно с точки зрения федеральных финансовых стандартов. Программа провела окончательную проверку расчетов дублирования субсидий SBA для заявителей, которые отказались от кредитов SBA или не получили выплаты на полную сумму кредита SBA, сравнив их с предоставленными SBA данными по состоянию на 20 ноября 2019 года, чтобы выяснить, не получали

ли заявители дополнительных средств SBA, которые должны считаться дублированием субсидий (DOB).

3.6 Максимальный размер пособия

После анализа потребностей пострадавших населенных пунктов и наличия финансовых средств в рамках программы были установлены следующие максимальные суммы и надбавки:

Предельные суммы выплат по Программе	
Максимальная базовая сумма	Сумма базового лимита для ремонта и/или реконструкции арендной недвижимости составляет \$300,000. Владельцы имеют право на надбавку в размере \$50,000 для каждой дополнительной квартиры.
Надбавка для LMI	<p>Арендаторы, имеющие низкий или средний уровень дохода (общий доход домохозяйства меньше или равен 80% медианного дохода в данном районе), могут претендовать на увеличение максимальной базовой суммы для их помещения на \$50,000. (Базовый лимит \$300,000 + Надбавка при низком и среднем уровне дохода \$50,000 = Базовый лимит \$350,000).</p> <p>Владельцы недвижимости, которые хотят преобразовать пустующие квартиры в квартиры для LMI, также могут иметь право на увеличение суммы для этих квартир, и в этом случае будут применяться все требования для LMI после закрытия проекта независимо от статуса этой квартиры в момент урагана.</p>
Надбавка для поднятия уровня	Владельцы арендных домов на 1 или 2 квартиры, которые находятся в зоне 100-летнего наводнения И которым нанесен существенный ущерб, имеют право на увеличение максимальной базовой выплаты на сумму до \$100,000. Надбавка увеличивается на \$25,000 для каждого дополнительного помещения сверх двух помещений. Увеличение максимальной базовой суммы для поднятия уровня составляет \$225,000.
Максимальная сумма на реконструкцию	Владельцы недвижимости, для которой требуется реконструкция, имеют право на максимальную базовую сумму \$300,000. Эта сумма увеличивается на \$50 000 для каждой дополнительной жилой единицы.

Затраты на восстановление окружающей среды рассчитываются отдельно и не учитываются при расчете максимальной суммы. Программа не финансирует устранение выявленных на участке экологических опасных факторов в случаях, когда нет неудовлетворенных потребностей и заявитель ранее не получал средств. Программа может финансировать устранение выявленных на участке экологических опасных факторов заявителям, ранее определенным как имеющие неудовлетворенные потребности, которые получали средства по Программе и которые начали устранение выявленных на участке экологических опасных факторов по предписанию Программы или ранее зарегистрировались для участия в финансируемой Программой экологической программе, если у них не было переплаты и они имеют нулевой баланс заявителя. Любые другие затраты на ремонт или восстановление, превышающие разрешенный максимальный предел, принимает на себя Заявитель.

3.7 Расчет выплат и возмещение расходов

3.7.1 Расчет выплат для проектов, связанных с ремонтом и возмещением расходов

При расчете выплат берется сумма из сметы ECR и отчета AA, и из этой суммы вычитаются дублированные пособия. Средства на ремонт и восстановление, полученные из других источников в целях ремонта или реконструкции, считаются дублированием субсидий и вычитаются из суммы выплаты. В результате получается сумма неудовлетворенных потребностей.

Заявители, получившие первую выплату 19 декабря 2016 года или позднее, должны предоставить подтверждение всех расходов, понесенных в связи с работой по ремонту/реконструкции. Сумма неудовлетворенных потребностей корректируется с учетом либо первоначальной субсидии на ремонт (если имеется подтверждение понесенных затрат), либо фактических понесенных затрат в зависимости от того, какая из этих сумм меньше.

Если сумма неудовлетворенных потребностей не превышает установленный предел, она становится максимальной суммой выплат. Если сумма неудовлетворенных потребностей превышает установленный предел, этот предел становится максимальной суммой выплат.

Пример для ремонта: (не LMI и не соответствующий критериям для поднятия уровня)	
1. Общая смета расходов на ремонт (ECR) и/или допустимые виды деятельности (AA)	\$250,000
2. Вычет дублирования субсидий (DOB)	\$30,000
3. Неудовлетворенные потребности минус оцененная сумма субсидии (п.1 минус п.2)	\$220,000
4. Максимальная базовая сумма	\$300,000

3.7.2 Расчет выплат для проектов, связанных с реконструкцией

Расчет выплат на реконструкцию основан на налогооблагаемой площади здания (в футах) до урагана, подтвержденной в ходе проверки налоговых документов. Каждый квадратный фут налогооблагаемой площади до Урагана умножается на \$160; это допустимая средняя стоимость необходимой реконструкции в Штате Нью-Йорк.

Расчет выплат на реконструкцию также включает в себя надбавку в размере \$25,000 за чрезвычайные условия на участке и надбавку в размере \$5000 за снос зданий для домов на 1–2 квартиры и далее дополнительно \$1250 на квартиру, которая автоматически включается во все выплаты на реконструкцию. Программа предоставляет заявителям, осуществляющим реконструкцию, надбавку к выплате в размере до \$2800 для проведения испытаний в соответствии с Home Energy Rating Systems (HERS), как это предусмотрено Строительным кодексом сохранения энергии штата Нью-Йорк. Для заявителей, осуществляющих реконструкцию/подъем уровня, существует также надбавка в размере до \$2600 для проведения топографического обследования, когда это требуется в соответствии с местным законодательством. Стоимость на один квадратный фут в \$160 включает расходы на проектирование реконструированного здания и поднятие уровня реконструированного здания до минимальной высоты, предписанной Штатом Нью-Йорк, если здание находится в зоне 100-летнего наводнения. Стоимость на один квадратный фут в \$160 не включает расходы на смягчение последствий или уменьшение экологически опасных факторов, таких как свинецсодержащая краска или асбест. Стоимость на один квадратный фут в \$160 не включает расходы на ремонт или замену подпорных стен. Заявители могут запросить дополнительные средства на такие операции, как снижение воздействия на окружающую среду, восстановление или ремонт подпорных стен.

Для получения надбавки в размере \$25,000 за чрезвычайные условия на участке проектировщик или подрядчик Заявителя должен заполнить и предоставить форму подтверждения чрезвычайных условий. Заявитель может сохранить право на эту выплату, если чрезвычайные условия на участке необходимо устранить во время строительства. К допустимым чрезвычайным условиям на участке относится следующее:

- Участок имеет уклон более 7,0%.
- Участок требует подготовки, включая выемку грунта и рытье котлованов.
- Для доступа к зданию на участке требуются дополнительные сооружения.
- Требуется защита примыкающих к участку элементов.
- Местный строительный кодекс требует установки водораспылительных систем пожаротушения.

- Состояние почвы на участке требует нетипичного фундамента.
- Необычно длинные и/или сложные подводки коммуникаций длиной свыше 100 футов, включая новые подводки к муниципальной канализационной системе.

Если Заявитель получил право на выплату на реконструкцию, но хочет вместо этого выполнить ремонт здания, он может сделать это и имеет право на получение меньшей из двух выплат: либо суммы, рассчитанной исходя из ставки \$160 за квадратный фут, либо суммы, рассчитанной на основе подробного перечня ремонтных работ при проведении окончательной инспекции участка. В любом из этих случаев Заявителю необходимо поднять уровень дома и/или представить акт приемки здания в эксплуатацию.

Чтобы перевести Недвижимость из категории ремонта в категорию реконструкции, Заявителю необходимо предоставить любой из указанных ниже документов:

- справка о значительном ущербе, выданная муниципалитетом не позднее 20 февраля 2014 года и подтверждающая, что размер ущерба зданию превышает 80%; или
- отчет об анализе осуществимости проекта (FAR), подготовленный профессиональным проектировщиком и предлагающий наиболее подходящее, осуществимое и экономичное решение по восстановлению строения в том состоянии, в каком оно было до Урагана.

Если Заявитель получил выплату на ремонт, но вместо этого хочет реконструировать здание и не может предоставить ни один из указанных выше документов, реконструкция может быть разрешена по усмотрению Программы. В этом случае Заявитель получает меньшую из двух выплат после вычета дублированных субсидий: либо сумму, рассчитанную исходя из \$160 на квадратный фут (включая надбавку за чрезвычайные условия на участке и надбавку за снос, если применимо), либо исходную сумму выплаты на ремонт.

3.7.3 Расчет выплат для действий по поднятию уровня

Если проект связан с поднятием уровня, Программа предоставляет средства для поднятия здания на 2 фута выше базовой высоты наводнений (BFE). Если местный муниципальный кодекс, вступивший в силу до 31 декабря 2014 года, требует более значительного поднятия здания, превышающего базовую высоту наводнения более чем на 2 фута, проводится оценка поднятия и рассчитывается соответствующая выплата.

Средства, полученные из других источников в целях поднятия уровня здания, считаются дублированием субсидий и вычитаются из суммы выплаты на поднятие уровня.

Если Заявитель обязан выполнить поднятие уровня в соответствии с местным кодексом (поскольку здание было существенно повреждено, поскольку здание было существенно улучшено или вследствие решения программы в соответствии с политикой), то поднятие уровня является обязательным и для этого в рамках программы можно получить финансирование любого типа (AA или ECR). Если работы уже выполнены и уровень зданий поднят, необходимо предоставить акт о введении в эксплуатацию для возмещения расходов в рамках Программы. Заявитель может подать заявку на участие в Программе поднятия уровня после завершения работ.

Заявители, вступившие в Программу поднятия уровня, сначала получают 10% от сметной стоимости поднятия уровня, и эти средства предназначены для оплаты услуг проектировщика. Остальные 50% стоимости строительных работ для поднятия уровня выплачиваются только после того, как Заявитель предоставит всю необходимую строительную документацию. Если заявитель выполнил значительную часть объема работ по добровольному поднятию уровня и ему требуются дополнительные средства для завершения оставшихся работ по добровольному поднятию уровня, он может запросить промежуточную выплату для работ по добровольному поднятию уровня. Промежуточные выплаты выполняются так, чтобы довести выплаты до 75%. Когда это предусмотрено и соответствует объему выполненной работы, программа может выплатить в виде промежуточной выплаты до 90% суммы.

Если в ходе окончательной инспекции и анализа сертификатов уровня здания до и после строительства выяснится, что здание находится на более низком уровне, чем планировалось согласно ECR, эта разница вычитается из выплаты по ECR. Если Заявителю необходимо поднять здание менее чем на 3 фута для соответствия минимальной требуемой базовой высоте наводнения (BFE), выплата рассчитывается исходя из поднятия на 3 фута, чтобы учесть расходы на мобилизацию и фиксированные расходы.

Заявители, которые получили возмещение понесенных расходов на поднятие уровня и продолжают участвовать в Программе строительства GOSR, могут сохранить средства, полученные в рамках расчета возмещения до строительства.

3.8 Архитекторы, инженеры и подрядчики

Местные строительные департаменты могут потребовать участия профессионального проектировщика. Если объем проектных работ составляет \$10,000 и более, Заявителям предоставляются средства на оплату консультаций архитектора и/или инженера.

Программа предусматривает 10-процентную надбавку за расходы на проектирование и/или услуги по управлению строительством, предоставляемые специализированным проектировщиком или подрядчиком в общем объеме

строительных работ. Дополнительные расходы на услуги проектирования, предоставляемые техническими специалистами, включая исследования, анализ почвы, исследование фундамента и/или подготовку сертификатов об уровне здания, также могут финансироваться программой.

Программа не выбирает подрядчика для заявителя. Заявитель самостоятельно нанимает подрядчика, имеющего юридическое право на выполнение работ в юрисдикции, где находится недвижимость. Подрядчики, выполняющие общие строительные работы, должны соблюдать требования местности, в которой они работают. Заявитель также отвечает за согласование итоговой стоимости строительства с подрядчиком.

3.9 Стандарты проектирования и строительные спецификации

Заявители должны выполнять ремонт своих объектов недвижимости в соответствии со всеми штатными и местными принятыми и утвержденными строительными кодексами, стандартами и постановлениями, а также в соответствии с Контрольным списком для переоснащения в зеленое здание CPD HUD. В связи с высокой степенью регулирования строительных работ в штате Нью-Йорк контроль соблюдения вышеупомянутых требований путем инспекций и утверждений осуществляет местное должностное лицо, которое наделено полномочиями определять соответствие местным требованиям и требованиям Штата.

Все реконструированные здания, а также существенно пострадавшие или существенно улучшенные здания **должны** при выполнении строительных работ соответствовать Строительному кодексу по энергосбережению штата Нью-Йорк (ECCCNYS 2010) и получить акт о вводе в эксплуатацию. Перед завершением участия в Программе потребуется предоставить копию акта о вводе в эксплуатацию (COO) или другой эквивалентный документ, подтверждающий соответствие требованиям.

Стандарты качества жилья. Перед получением окончательного платежа в рамках Программы заявители обязаны подтвердить соответствие стандартам качества жилья (HQS).

3.9.1 Контрольный список для переоснащения в зеленое здание CPD HUD

В соответствии с требованиями о переоснащении в зеленое здание (извещение Федерального реестра от 5 марта 2013 года, FR-5696-N-01), Заявители должны ремонтировать свою Недвижимость в соответствии со всеми утвержденными строительными кодексами, стандартами и постановлениями, действующими в определенной местности и в Штате.

Согласно требованиям Программы, жилые здания, не получившие значительного ущерба, должны соответствовать Контрольному списку для переоснащения в

зеленое здание CPD HUD, который доступен на сайте CPD о восстановлении после стихийных бедствий и на сайте Программы о проектах по капитальному ремонту домов (там, где это применимо). Где это применимо, Программа предоставляет финансирование, превышающее строительный стандарт, для пунктов, значащихся в Контрольном списке для переоснащения в зеленое здание CPD HUD.

3.10 Ордера на строительные изменения

Ордера на строительные изменения выдаются, если выявлены аспекты, не включенные в ECR, существенно влияющие на стоимость или объем работ и необходимые для безопасного выполнения работ в соответствии с санитарными требованиями, федеральным законодательством и законодательством Штата. При утверждении таких изменений сумма выплаты корректируется в сторону увеличения или уменьшения.

Запросить ордер на изменения может подрядчик или Заявитель. Документы, необходимые для получения ордера на изменения, включают в себя следующее:

- описание дополнительных работ с количественными значениями и единицами измерения;
- обоснование необходимости дополнительных работ;
- фотографии и другие релевантные документы для обоснования и пояснения запроса.

3.11 Соглашение о субсидии и выплата субсидии

Чтобы Заявитель мог получить выплаты от Программы, все собственники Недвижимости обязаны заключить соглашение о субсидии и заверить его своей личной или электронной подписью. После этого средства перечисляются напрямую Заявителю и подтверждаются всеми собственниками недвижимости.

Если средства выделены только с целью возмещения расходов, то из всей суммы предоставленной субсидии, указанной в отчете от допустимых видах деятельности (AA), вычитаются дублированные пособия, и эта сумма выплачивается после заключительной проверки досье Заявителя, которое должно содержать все необходимые документы для выполнения условий Программы и завершения участия в Программе.

Для проектов, предусматривающих возмещение и ремонт, сумма возмещения выплачивается полностью, а часть суммы, покрывающая ремонт, выплачивается частями по графику 25%, 65% и 10%, описанному выше.

Первоначальный платеж в размере 25% от суммы субсидии CDBG-DR на обязательные будущие работы осуществляется после заключения соглашения о субсидии.

Если выплата предназначена только для реконструкции, то в дополнение к первой выплате 25% перечисляется выплата за чрезвычайные условия строительной площадки в размере \$25,000.

3.12 Окончательное закрытие проекта по Программе

Заявители, которые закончили ремонт/реконструкцию своего здания, но еще не завершили добровольный подъем уровня или ремонт опорных стен, могут закрыть проект по ремонту/реконструкции. Полученные авансовые выплаты на дополнительный подъем уровня и ремонт опорных стен (включая расходы на проектирование) регулируются отдельным соглашением о субсидии на дополнительные меры, и этот проект можно закрыть отдельно после завершения работ. Заявители, которые решили провести добровольные работы по подъему уровня или ремонту опорных стен и еще не завершили эти работы, но выполнили все требования для закрытия проекта по ремонту или реконструкции здания, могут выполнить процедуру закрытия. Когда Заявитель завершит работы, связанные с добровольным поднятием уровня и/или ремонтом опорных стен и его досье пройдет процедуру завершения дополнительных работ, Заявителю потребуется подписать итоговое соглашение о субсидии на дополнительные меры.

3.12.1 Окончательная инспекция

Для получения итоговой выплаты в конце строительства Заявитель отправляет запрос на проведение окончательной инспекции в рамках Программы. Окончательная инспекция проводится для того, чтобы документально подтвердить, что выполнены все работы, указанные в смете ECR, и (если применимо) все работы по обязательному поднятию уровня, а также (с 15 августа 2015 года) добровольные меры по смягчению последствий. Если в ходе окончательной инспекции будут выявлены невыполненные работы по смете ECR, они могут быть исключены при условии, что это не приведет к нарушению кодекса, стандартов безопасности, требований к достойным условиям проживания и санитарных норм. Выплаты будут скорректированы соответствующим образом.

Заявители, которые выполнили весь объем работ по смете ECR, но еще не завершили работы по добровольному поднятию уровня и/или добровольному ремонту/реконструкции опорных стен, могут запросить окончательную инспекцию. После завершения работ, связанных с добровольным поднятием уровня и/или добровольным ремонтом опорных стен, Заявитель должен запросить еще одну окончательную инспекцию для проверки дополнительных компонентов.

3.12.2 Закрытие

Все досье должны пройти окончательную проверку перед закрытием. В течение этого времени повторно проверяется наличие всех документов, необходимых для участия в Программе. Если будет установлено, что в досье Заявителя отсутствуют

какие-либо документы, Заявитель получит уведомление о недостающих материалах.

3.12.3 Окончательные выплаты

Окончательные выплаты перечисляются после получения документов, необходимых для завершения участия в Программе. Список окончательных документов, необходимых для закрытия досье, приведен в приложениях 4, 5 и 6. При определенных обстоятельствах Заявители могут не предоставлять некоторые документы.

3.12.4 Обязательство в отношении арендаторов с низким и средним доходом (LMI)

Заявители, которым предлагается пособие для арендаторов с низким и средним доходом (LMI), должны при закрытии проекта предоставить доказательство того, что объект недвижимости будет сдаваться арендатору жилья LMI. В рамках Программы RP требование LMI предусматривает аренду объекта недвижимости в течение одного года.

3.13 Выход из Программы

Заявители, желающие выйти из Программы и заключившие соглашение о субсидии, обязаны:

- направить официальный запрос на выход из Программы;
- вернуть средства Программы перед выходом.

3.14 Суброгация

Суброгация — это процедура, в ходе которой Заявитель возвращает дублированные пособия, полученные после выплаты по Программе и являющиеся двойным возмещением одного и того же ущерба. Подписывая соглашение о предоставлении субсидии, Заявитель гарантирует, что он вернет Программе все избыточные средства, если они будут получены.

3.15 Разъяснительная проверка

Заявители, которым требуется дополнительная информация о **сумме**, указанной в справке о субсидии, **расчетах**, содержащихся в справке о субсидии, или **праве** на получение выплат, должны запросить разъяснительную проверку у менеджера по работе с клиентами.

Заявитель получает форму результатов разъяснительной проверки (CLDF), в которой перечислены итоги проверки, проведенной в рамках Программы. Если Заявитель не удовлетворен результатами разъяснительной проверки и желает подать апелляцию, он должен заполнить форму апелляции и отправить ее по электронной почте на специальный адрес Программы в течение 60 дней с момента

получения формы CLDF. Форму апелляции можно получить у менеджера по работе с клиентами. По истечении 60-дневного периода апелляции Заявитель утрачивает свое право на апелляцию.

После окончательного посещения участка (FSV) заявитель не имеет права регистрировать разъяснение для увеличения объема работ, связанных с ремонтом дома. Это относится также к добровольным мерам по смягчению последствий. Заявитель, осуществляющий поднятие уровня, после окончательного посещения участка (FSV) может зарегистрировать разъяснение только в том случае, если оно еще не завершено.

3.16 Апелляция

Если после проведения разъяснительной проверки Заявитель полагает, что Программа неверно рассчитала сумму выплаты или отказала в предоставлении субсидии без достаточных оснований, он может запросить форму официальной апелляции у менеджера по работе с клиентами.

Заявитель вправе оспорить следующее:

- Определение права участия
- Один из аспектов, влияющий на определение выплаты (например, дублированные пособия и/или оценочная стоимость работ в отчете AA или смете ECR).

Чтобы подать апелляцию, Заявитель должен отправить стандартную форму апелляции в течение 60 дней с момента получения формы CLDF или уведомления о недопустимости CLDF. Форму апелляции необходимо направить на адрес электронной почты: housingappeals@stormrecovery.ny.gov

Когда апелляционный комитет проведет проверку, Заявителю будет выдан документ с окончательным решением. Если решение принято в пользу Заявителя и размер выплаты увеличен, Заявителю направляется соглашение о субсидии и новая таблица расчета выплат.

3.17 Доказуемое затруднение

Доказуемое затруднение — это существенное изменение ситуации Заявителя, которое полностью или частично лишает его возможности поддерживать минимальные стандарты качества жизни и обеспечивать себя предметами первой необходимости, включая продукты питания, жилье, одежду и транспорт. Неудобства, доставленные финансовыми затруднениями, должны быть подтверждены объективными данными. Доказуемое затруднение должно было возникнуть после соответствующих ураганов.

Доказуемое затруднение должно быть серьезным, непредвиденным и находящимся вне контроля Заявителя. Они должны отличаться от обстоятельств,

о которых обычно сообщают другие Заявители, пострадавшие от Ураганов или проживающие в пострадавших округах. В качестве примеров доказуемых затруднений можно привести потерю работы, разорение предприятия, развод, серьезные заболевания, травмы, смерть близкого родственника или супруга (супруги), непредвиденные и очень большие счета за лечение, инвалидность, существенное снижение дохода, необычно высокие задолженности, возникшие из-за стихийного бедствия, мошенничество подрядчика и т. д. Перечисленные обстоятельства (и совокупности этих обстоятельств) не являются автоматическим подтверждением доказуемых затруднений; в качестве доказуемых затруднений в каждом конкретном случае могут выступать другие факторы. Комитет по доказуемым затруднениям (DHC) рассматривает доказательства на индивидуальной основе для определения того, что считать доказуемым затруднением для целей данной Программы. Если Заявитель считает, что у него возникли доказуемые затруднения, которые не позволяют ему соблюдать политики Программы, он может представить менеджеру по работе с клиентами подтверждение таких затруднений. Программа рассматривает предоставленную информацию в индивидуальном порядке и проводит анализ всех обстоятельств. При рассмотрении каждого отдельного случая в рамках Программы учитывается, в частности, следующее:

- столкнулся ли заявитель с уникальным и непредвиденным смягчающим обстоятельством;
- повлияло ли смягчающее обстоятельство на способность Заявителя соблюдать политику Программы;
- пытался ли заявитель выполнить требования политики Программы несмотря на смягчающие обстоятельства.

Заявители, сообщившие о доказуемом затруднении, обязаны предоставить подтверждение такого заявленного доказуемого затруднения менеджеру по работе с клиентами. Штат определяет, что является доказуемым затруднением в контексте данной Программы, и это решение является окончательным.

Примечание. После 31 декабря 2017 года в рамках Программы больше не учитываются запросы о доказуемых затруднениях для продления сроков действия программы или повторной активации заявки на участие.

3.17.1 Особые потребности/разумное удовлетворение

При необходимости Программа может предоставить дополнительное финансирование Заявителям, которые имеют особые потребности и/или нуждаются в разумном предоставлении средств подъема (подножки, подъемника) и/или других элементов, предусмотренных законом ADA (например, ванной, кухни), вследствие медицинской необходимости удовлетворения этих потребностей. Такие запросы следует направлять в Комитет по доказуемым затруднениям (DHC), приложив к ним сопроводительную справку врача.

Однако если в доме до урагана существовали специальные подъемные средства (пандус, подъемник) в связи с особыми потребностями и/или другие элементы, предусмотренные законом ADA (ванные комнаты, кухни и т. п.), предоставление справки от врача в Комитет по доказуемым затруднениям (DHC) не требуется.

Кроме того, заявители, загрузившие до 2/17/15 в базу данных программы оценку особых потребностей относительно специальных подъемных средств (пандуса, подъемника) и/или других элементов, предусмотренных законом ADA (ванные комнаты, кухни и т. п.), получают их по праву преемственности и не должны обращаться в Комитет по доказуемым затруднениям (DHC).

3.18 Неудовлетворенные потребности

В некоторых случаях политики в отношении доказуемых затруднений может быть недостаточно для предоставления недостающего финансирования в ситуациях, находящихся вне правового контроля Заявителя. Для таких случаев была разработана политика в отношении неудовлетворенных потребностей, направленная на поддержку Заявителей, не имеющих достаточных средств для ремонта или реконструкции дома, несмотря на адресную помощь из других федеральных источников.

Допустимые причины:

- кража/вандализм;
- ущерб от последующего бедствия (урагана, пожара, наводнения и т. п.), которое привело к повреждению строения.

К недопустимым причинам относится следующее:

- расходование средств на оплату проживания вне дома в период его ремонта;
- Ущерб от события после отчетной даты (т. е. урагана, пожара, наводнения)

Приведенный выше список не является исчерпывающим. Штат оставляет за собой право запрашивать любые виды документов, которые могут потребоваться в качестве обоснования, когда Заявитель сообщает о ситуациях, препятствующих выполнению обязательств, изложенных в документах, которые подписываются для завершения участка.

4.0 Закон о единой политике содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости (URA) от 1970 года

Пособия URA могут предоставляться арендаторам, которые являются законными резидентами США, законно арендующими жилье и вынужденными переехать в связи со строительными работами. Пособия URA не предоставляются собственникам недвижимости, однако собственники недвижимости могут претендовать на получение помощи IMA, если они были выселены из своего жилья на время строительства. Подробнее о Законе URA см. в рекомендациях по политике и плане для URA для программ «NY Rising». Подробнее о программе IMA см. в Руководстве по политикам Программы для собственников жилья «NY Rising».

5.0 Сокращения и определения

5.1 Сокращения

Сокращение	Наименование
AA	Allowable Activities / Допустимые действия
BFE	Base Flood Elevation / Базовый уровень затопления
CDBG	Community Development Block Grant / Общая субсидия на развитие населенных пунктов
DHAP	Disaster Housing Assistance Program / Программа жилищной помощи при стихийных бедствиях
DHCR	Division of Housing and Community Renewal / Управление по обновлению жилья и населенных пунктов
DRGR	Disaster Recovery Grant Reporting System / Система отчетности по субсидиям на восстановление после стихийных бедствий
DOB	Duplication of Benefit / Дублирование пособий
ECR	Estimated Cost of Repair / Смета расходов на ремонт
FAR	Отчет об анализе осуществимости проекта
FMV	Fair Market Value / Справедливая рыночная стоимость
FEMA	Federal Emergency Management Agency / Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям
HTFC	Housing Trust Fund Corporation
HQS	Housing Quality Standards / Стандарты качества жилья
HUD	Department of Housing and Urban Development / Министерство жилищного строительства и городского развития США
IRS	Internal Revenue Service / Налоговое управление США
LEP	Limited English Proficiency / Ограниченный уровень владения английским языком
LIHEAP	Программа помощи в оплате энергии для лиц с низким доходом
LLC	Limited Liability Corporation / Корпорация с ограниченной ответственностью
LLP	Limited Liability Partnership / Партнерство с ограниченной ответственностью
LMI	Low to Moderate Income / Низкий и средний доход
LP	Limited Partnership / Ограниченное партнерство
MBE	Minority Business Enterprise / Предприятие, принадлежащее представителям меньшинств
NEPA	National Environmental Policy Act / Закон о национальной экологической политике
NFIP	National Flood Insurance Program / Национальная программа страхования от наводнений
HCR	New York State Homes and Community Renewal / Управление по реконструкции жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк
OIA	Office of Internal Audit / Управление внутреннего аудита
OIG	HUD Office of Inspector General / Управление генерального инспектора HUD
POA	Power of Attorney / Доверенность
QA	Quality Assurance / Обеспечение качества
QC	Quality Control / Контроль качества
QPR	Quarterly Performance Report / Квартальный отчет о выполнении программ
REO	Недвижимость, находящаяся в собственности кредитора
RE	Responsible Entity / Ответственное лицо

SAVE	Systematic Alien Verification for Entitlements / Систематическая проверка иностранцев для определения прав
SBA	Small Business Administration / Администрация по делам малого бизнеса
SEQR	State Environmental Quality Review / Проверка штатом качества окружающей среды
SFHA	Special Flood Hazard Area / Специальная опасная область затопления
SOW	Scope of Work / Объем работ
SSC	Site Specific Checklist / Контрольный список для участка
STAR	Льгота по уплате школьного налога
TANF	Временная помощь нуждающимся детям
URA	Uniform Relocation Act / Закон о единых правилах переселения
WIC	Программа специального дополнительного питания для женщин, младенцев и детей (Women, Infants and Children, WIC)

5.2 Определения

Зона 100-летнего наводнения. Также называется «базовое наводнение». Этот термин, принятый Национальной программой страхования от наводнений (NFIP) в качестве основы для картирования, оценки страховки и разработки нормативов для строительства новых зданий, означает пойму, которая будет затоплена в случае 100-летнего наводнения. В этой зоне в любой конкретный год существует вероятность 1% наступления наводнения, уровень которого равен уровню 100-летнего наводнения или превышает его.

Заявитель. Собственник жилья, арендодатель, организация или другое лицо, которое подает формальное заявление на участие в Программе GOSR.

Ориентиры базового уровня затопления (ABFE). Дают более полную информацию о рисках наводнений по сравнению с существующими картами ставок страхования от наводнений (FIRM), поскольку некоторые из этих карт были составлены более 25 лет назад. Новые ориентиры ABFE указывают, на какую высоту необходимо поднять первый этаж здания. Согласно законам штата, некоторым муниципальным постановлениям и строительным кодексам, нижние этажи зданий должны находиться выше уровня ABFE. Ориентиры ABFE основываются на исследованиях прибрежных зон, проведенных Федеральным агентством по чрезвычайным ситуациям (FEMA) до урагана «Сэнди». Данные, полученные в ходе этих исследований, собирались и анализировались в течение нескольких лет. В настоящее время ориентиры ABFE носят рекомендательный характер, но данные, на которых они основаны, будут включены в официальные карты FIRM.

Базовая предельная сумма. Базовая предельная сумма, которую заявитель может получить по определенной программе.

Базовый уровень затопления (BFE). Уровень, которого достигнет вода во время 100-летнего наводнения.

Двухстороннее соглашение. Соглашение, заключенное между Подрядчиком и Заявителем, в котором указаны обязанности обеих сторон до, во время и после строительства.

Изменение дохода. Для целей данной Программы изменение дохода определяется как изменение финансового положения отдельного лица или домохозяйства в результате потери или получения финансовых ресурсов, включая, в частности, заработную плату или оплату труда, деловой доход, социальное страхование, доход в связи с выходом на пенсию или нетрудоспособностью, выплаты, замещающий заработок (пособие по безработице или нетрудоспособности), материальную помощь, периодические и устанавливаемые пособия (алименты, пособие на ребенка и т. п.) и инвестиционный доход.

Ордер на изменение. Изменения в объеме работ, необходимые в силу непредвиденных обстоятельств.

Закон о ресурсах прибрежного барьера (CBRA). В 1982 году Конгресс принял закон о ресурсах прибрежного барьера (CBRA, Общий закон 97-348; 96 стат. 1653; 16 U.S.C. 3501 и т. д.), а в 1990 году этот закон был дополнен Законом об улучшении прибрежного барьера (CBIA, P.L. 101-591; 104 стат. 2931). Этот закон был принят в рамках инициативы Министерства внутренних дел (DOI) в целях сохранения экологического равновесия в зонах, которые служат в качестве буфера, защищающего основную территорию США от ураганов, и являются местом обитания различных видов рыб и животных. Чтобы предотвратить дальнейшее освоение некоторых нетронутых участков барьерных островов, был законодательно запрещен доступ к новым федеральным пособиям, включая федеральное страхование от наводнений, в зонах, обозначенных министерством DOI как часть системы ресурсов прибрежного барьера.

Система ресурсов прибрежного барьера (CBRS). CBRS — это система защищенных прибрежных зон, которая включает в себя побережье океана, Великие Озера и другие защищенные зоны (OPA). Прибрежные барьеры играют важную роль в защите побережья и внутренних территорий от ураганов и нередко предотвращают серьезное затопление наземных строений. Кроме того, прибрежные барьеры являются естественной средой обитания для морских растений и животных. Закон о ресурсах прибрежного барьера (CBRA), принятый в 1982 году, ограничил освоение CBRS, чтобы защитить барьерную систему и предотвратить дальнейший ущерб от наводнений. Если вы живете в зоне CBRS, вы имеете право на федеральное страхование от наводнений, только если ваш дом был построен до 1982 года и ваш населенный пункт участвует в программе NFIP.

Прибрежные зоны высокого риска (V-зоны). Территории, подверженные воздействию быстрых потоков вод, включая смыв штормовыми волнами или цунами. Такие зоны согласно нормам FEMA обозначены на карте ставок страхования от наводнения (FIRM) как зоны V 1-30, VE или V (V-зоны).

Общая субсидия на развитие населенных пунктов (CDBG). Осуществляемая Министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD) федеральная программа, которая предоставляет субсидии местным и штатным органам власти. Программа CDBG призвана обеспечить достойное доступное жилье, предоставить услуги наиболее уязвимым членам населенных пунктов и создать новые рабочие места за счет расширения и сохранения компаний.

Общая субсидия на развитие муниципалитетов — восстановление после стихийных бедствий (CDBG-DR). Эти федеральные средства, во многом аналогичные программе CDBG, находятся в ведении Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD), но специально предназначены помогать восстановлению после стихийных бедствий в областях, которые пострадали от объявленных президентом бедствий. Средства субсидий отличаются от традиционной программы CDBG, так как предоставляют получателям дополнительную гибкость узаконить проекты, но при этом вся работа должна соответствовать требованиям HUD.

Кондоминиум. Здание или комплекс, в котором жилые помещения (например, квартиры) принадлежат физическим лицам, а общие части (например, придомовая территория и конструкции здания) находятся в совместной собственности владельцев помещений.

Ассоциация кондоминиума. Организация, состоящая из собственников жилых блоков, ответственных за техническое обслуживание и эксплуатацию:

- общее имущество, находящееся в общей долевой собственности владельцев помещений;
- другой недвижимости, которую имеют право использовать владельцы жилых блоков.

Договор купли-продажи. Договор, в соответствии с которым продавец передает или соглашается передать имущество покупателю в обмен на денежные средства.

Кооперативные квартиры (кооператив). Акционеры владеют долями в корпорации, которая владеет многоквартирным домом. Затем здание «сдает в аренду» кооперативную квартиру покупателю по договору долгосрочного имущественного найма. Акционеры кооператива ежемесячно выплачивают корпорации стоимость обслуживания (например, расходы на надлежащее обслуживание и эксплуатацию здания, налоги на имущество и действующие ипотечные выплаты, если они имеются).

Программа жилищной помощи при стихийных бедствиях (DHAP). Программа пособия на оплату аренды, в рамках которой напрямую выплачиваются временные субсидии арендодателям для оказания помощи семьям, переселенным из-за

стихийных бедствий. Программа DNAP-Sandy помогает семьям в поиске временного жилья на период реконструкции их домов.

Система отчетности по субсидиям на восстановление после стихийных бедствий (DRGR). Система отчетности по субсидиям на восстановление после стихийных бедствий была разработана управлением по планированию и развитию населенных пунктов HUD для программы восстановления после стихийных бедствий CDBG и других специальных целей. Данные из системы используются персоналом HUD для проверки действий, финансируемых в рамках этих программ, и для создания необходимых квартальных отчетов в Конгресс.

Квартира-дуплекс. Жилое строение, состоящее из двух отдельных жилых помещений, расположенных рядом друг с другом или одно над другим.

Дублирование субсидий (DOB). Финансовая помощь, полученная из другого источника для той же цели, что и средства CDBG-DR.

Смещение почвы. Этот термин FEMA обозначает смещение почвы, вызванное оползнем, обрушением откоса, сползанием водонасыщенного грунта под уклон или провалом.

Блокирующая застройка. Строительство любых объектов в затопляемых поймах, которые могут преградить потоки воды (например, насыпь, мост или здание). Подъездной путь, дорога или парковка, находящиеся на нулевом уровне (без насыпи), не создают преграду. Строительство в затопляемых поймах рядом с озерами, где не образуются потоки, не считается блокирующим.

Стандарт Energy Star. Energy Star — это добровольная программа Агентства по охране окружающей среды США, которая помогает компаниям и частным лицам экономить деньги и предотвращать изменения климата за счет энергосберегающих технологий.

Запись об экологической экспертизе (ERR). Постоянный набор файлов, содержащий все документы, относящиеся к процедурам соответствия требованиям для проведенной экологической экспертизы и документы экологических разрешений.

Экологический кодекс. Объекты недвижимости, расположенные в местах, где не разрешается федеральная помощь, не имеют права на получение помощи в рамках Программы. Объекты недвижимости должны соответствовать Экологическому кодексу 24 CFR, часть 58.

Смета расходов на ремонт (ECR). Базовая оценочная стоимость работ, необходимых для ремонта здания.

Отчет об анализе осуществимости проекта (FAR). Финансовый анализ, проводимый специалистом по проектированию для объекта Заявителя. Этот анализ может подтвердить, что снос старого дома и строительство нового здания более целесообразны и менее затратны по сравнению с ремонтом старого дома (включая поднятие уровня существенно поврежденного здания).

Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям (FEMA). Учреждение министерства внутренней безопасности США. Основная задача агентства — координировать реагирование на стихийные бедствия, произошедшие в США и превосходящие ресурсы местных и штатных органов власти.

Справедливая рыночная стоимость. Гипотетическая цена, на которую заинтересованный покупатель и продавец соглашаются, когда действуют свободно, осмотрительно и обладают полной информацией о ситуации.

Затопляемая пойма. Дополнительный термин — «базовая зона затопления». Это низинные и плоские периодически затопляемые земли, которые прилегают к рекам, озерам и океанам и которые подвержены геоморфологическим (формирование рельефа) и гидрологическим (водные потоки) процессам. Зона 100-летнего наводнения — это участок земли, для которого прогнозируется затопление во время «100-летнего урагана», вероятность которого в любой конкретный год составляет 1%. Территории в пределах зоны 100-летнего наводнения могут затопляться также во время намного более слабых штормов и ураганов. Термин «зона 100-летнего наводнения» используется Федеральным агентством по чрезвычайным ситуациям (FEMA) для администрирования федеральной программы страхования от наводнений.

Граница зоны наводнения. Часть зоны наводнения вне паводочного русла, которая покрывается водой во время 100-летнего наводнения. Термин «граница наводнения» обычно относится к стоящей, а не текущей воде. Это также та часть зоны наводнения, разработка которой осуществляется по указу о зоне наводнения для населенных пунктов.

Паводочное русло. (Также «нормативное паводочное русло».) Часть зоны наводнения, задействованная для переноса потока, с наибольшей интенсивностью и самой высокой скоростью воды. Насыпи и другие разработки в паводочном русле могут изменить направление потока и увеличить глубину воды во время наводнения. В идеале, паводочные русла должны быть незастроенными зонами, способными вместить потоки наводнения с минимальным риском.

Зоны затопления. Земельные участки, определенные федеральным агентством по чрезвычайным ситуациям (FEMA). Каждая зона затопления описывает этот земельный участок с точки зрения риска его затопления. Каждый человек живет в зоне затопления, различается только уровень риска: низкий, средний или высокий.

Многоквартирные дома. Многоквартирные жилые комплексы, обычно расположенные на одном или двух этажах, с отдельными входами в квартиры, расположенными в общем коридоре. Такие комплексы обычно имеют общую парковку на улице и другие совместно используемые общественные места.

Генеральный подрядчик. Этот термин обозначает зарегистрированного или лицензированного генерального подрядчика (не обязательно главного). Лицензированный узкоспециализированный подрядчик может передавать работы на субподряд и выступать в качестве генерального подрядчика, когда он при необходимости передает на субподряд отдельные работы.

Дарение недвижимости. Одна из форм безвозмездной передачи права собственности на недвижимость.

Управление губернатора по восстановлению после штормов. Управления для максимально эффективной координации деятельности по восстановлению и реконструкции в муниципальных округах штата Нью-Йорк, пострадавших от ураганов, которое работает в дочерней благотворительной корпорацией Жилищного финансового агентства штата Нью-Йорк.

Получатель субсидии. Термин «получатель субсидии» означает любую юрисдикцию, получающую финансовую помощь непосредственно от HUD в соответствии с Извещением FR-5696-N-01.

Владелец. Лицо или лица, указанные в акте о праве владения как владеющие этой недвижимостью.

Housing Trust Fund Corporation (HTFC). Учреждение штата Нью-Йорк, через которое средства программы выделяются Заявителям и другим субполучателям.

Министерство жилищного строительства и городского развития (HUD). Федеральное министерство, через которое средства по Программе распределяются получателям субсидий.

IntelliGrants. Центральная электронная система управления субсидиями, выбранная Штатом для реализации Программы.

Налоговое управление США (IRS). Федеральный департамент, ответственный за сбор налогов и контроль за соблюдением налогового законодательства.

Ограниченный уровень владения английским языком (LEP). Обозначение людей, которые не могут свободно говорить на английском языке, так как их основным языком является другой язык и они не выработали навыков свободного владения английским языком. Человек с ограниченным уровнем владения английским языком (LEP) может испытывать трудности при чтении или разговоре на английском языке. Лицо LEP использует переводчика, который переводит все на

основной язык лица и с него. Лицу LEP также может потребоваться перевести документы, написанные на английском языке, на его или ее основной язык, чтобы такое лицо могло понимать важные документы, касающиеся здоровья и социальных служб.

Корпорация с ограниченной ответственностью (LLC). Корпорация с ограниченной ответственностью — это один из видов частной компании с ограниченной ответственностью, характерный для США. Это организация, в структуре которой сочетается партнерство или индивидуальное предприятие со сквозным налогообложением и корпорация с ограниченной ответственностью.

Партнерство с ограниченной ответственностью (LLP). Партнерство с ограниченной ответственностью — это партнерство, где все или некоторые партнеры (в зависимости от юрисдикции) имеют ограниченную ответственность. Таким образом, в этой организации присутствуют элементы партнерства и корпорации. В LLP один партнер не несет ответственности за неправомерные действия или нарушения другого партнера.

Ограниченное партнерство (LP). Два или более партнеров, объединившихся для совместной деятельности, при этом один или несколько партнеров несут ответственность в той степени, которая соответствует объему их инвестиций.

Утрата права собственности. Заявитель, который утратил право собственности на свой объект недвижимости в связи с отчуждением заложенного имущества или в отношении которого рассматривается дело об отчуждении заложенного имущества.

Лица с низким и средним доходом (LMI). К категории лиц с низким и средним доходом относятся лица, имеющие доход не выше уровня «среднего дохода» (80% от медианного семейного дохода для региона), установленного федеральным правительством для жилищных программ, финансируемых HUD. Этот стандарт дохода изменяется из года в год и зависит от размера домохозяйства, округа и статистической области агломерации.

Сборный дом. Дом, изготавливаемый на заводе и устанавливаемый на участке. Такие дома должны соответствовать строительным стандартам HUD. Дома, изготовленные до выпуска Кодекса HUD 1976, как правило, называют мобильными домами.

Минимальные стандарты для объектов недвижимости (MPS). Общепринятые минимальные стандарты для зданий, построенных в рамках программ восстановления жилья, курируемых министерством HUD. Сюда относятся новые односемейные дома, многоквартирные дома и медицинские центры.

Предприятие, принадлежащее представителям меньшинств и женщинам (MBE). Компания, которая находится во владении и под управлением

представителя группы меньшинств, которому принадлежит не менее 51% собственности.

Смешанная семья. Это семья, одни члены которой имеют гражданство или правомочный иммиграционный статус, а другие не имеют гражданства или правомочного иммиграционного статуса.

Негражданин. Лицо, которое не является гражданином США или уроженцем США.

Уроженец США. Негражданин США, который имеет постоянное отношение к США, например по праву рождения на территории или владении США. Уроженец США не считается иностранцем.

Закон о национальной экологической политике (NEPA). Устанавливает концепцию защиты окружающей среды на национальном уровне. Основная политика NEPA состоит в том, чтобы гарантировать, что все государственные органы оказывают должное внимание окружающей среде, прежде чем предпринимать крупные действия на федеральном уровне, которые могут оказать значительное влияние на экологическую ситуацию.

Национальная программа страхования от наводнений (NFIP). Программа, учрежденная Конгрессом в 1968 году, чтобы уменьшить будущий ущерб от наводнений путем управлением пойменными территориями и предоставить людям возможность страхования от наводнений через индивидуальных агентов и страховые компании. Управление программой NFIP осуществляет FEMA.

Управление по обновлению населенных пунктов (OCR). Департамент штата Нью-Йорк по обновлению домов и населенных пунктов, осуществляющий надзор над Планом действий Нью-Йорка для программ восстановления после стихийных бедствий.

Управление генерального инспектора HUD (OIG). Задача OIG заключается в составлении независимых и объективных отчетов Секретарю и Конгрессу в целях осуществления положительных перемен в целостности, эффективности и действенности операций HUD. Управление генерального инспектора было узаконено подписанием Закона о генеральном инспекторе от 1978 г. (Общий закон 95-452).

Расходы владельца. Расходы, превышающие предельные значения затрат по программе, и/или затраты, связанные с предметами роскоши (мраморные столешницы, сантехника класса люкс).

Лицо с ограниченными возможностями. [24 CFR 5.403]. В целях определения права участия в программе лицо с ограниченными возможностями:
(1) Означает лицо, которое:

- (i) имеет инвалидность согласно определению в 42 U.S.C. 423;
 - A. не способно заниматься каким-либо существенным оплачиваемым трудом по причине любого медицински определяемого физического или психического нарушения, которое может привести к смерти или которое длится или предполагается сохраняться в течение непрерывного периода продолжительностью не менее 12 месяцев; или
 - B. в случае физического лица, достигшего возраста 55 и слепого, неспособность по причине такой слепоты заниматься существенным оплачиваемым трудом, требующим навыков или способностей, которые сопоставимы с любым оплачиваемым трудом, которым он/она же занимался ранее с некоторой регулярностью и в течение продолжительного периода времени. В контексте данного определения термин «слепота» означает остроту центрального зрения 20/200 или менее в более хорошо видящем глазу с использованием коррекционной линзы. Глаз, который имеет такое ограничение полей зрения, при котором самый широкий диаметр поля зрения противостоит углу не более 20 градусов, считается в данном абзаце имеющим остроту центрального зрения 20/200 или менее.
- (ii) Определяется в соответствии с правилами HUD как имеющее физическое, психическое или эмоциональное нарушение, которое:
 - A. как ожидается, будет продолжаться в течение длительного и неопределенного срока,
 - B. существенно затрудняет его или ее способность жить самостоятельно, и
 - C. носит такой характер, что способность жить самостоятельно может улучшиться в более подходящих жилищных условиях; или
- (ii) имеет инвалидность вследствие порока развития, как определено в разделе 102(7) Закона о помощи лицам с нарушениями развития и их правах (42 U.S.C. 6001(8)).

Доверенность (РОА). Разрешение действовать от имени другого лица в юридическом или деловом вопросе.

Расходы, подлежащие возмещению в рамках программы. Замена или ремонт предметов, не относящихся к предметам роскоши, в пределах установленных максимальных сумм.

Владелец недвижимости. Собственность на имущество определяется как владение в безусловной неограниченной собственности, засвидетельствованное документом на право владения имуществом, документом сделки на продажу или документом отказа от прав на объект недвижимости, для которого оказывается

помощь. Документ должен быть записан в округе, городе и соответствующем местном муниципалитете.

Недвижимость. Пострадавшие от урагана жилье и прилегающая территория, для ремонта или реконструкции которых Заявитель оформляет заявку на предоставление помощи.

Обеспечение качества (QA). Плановые и систематические производственные процессы, обеспечивающие уверенность в том, что политики и процедуры Программы осуществляются, как было запланировано.

Контроль качества (QC). Тестирование с целью удостовериться, что политики и процедуры Программы осуществляются, как было запланировано.

Квартальный отчет о выполнении программ (QPR). Каждый получатель субсидии обязан отправлять квартальный отчет о выполнении программ (QPR) в систему DRGR не позднее чем через 30 дней после окончания каждого календарного квартала. В течение трех дней после представления в HUD каждый отчет QPR должен быть опубликован на официальном сайте получателя субсидии.

Реконструкция. Трудозатраты, материалы, инструменты и другие расходы на восстановление.

Ремонт. Трудозатраты, материалы, инструменты и другие затраты на улучшение зданий за исключением незначительных или обычных ремонтных работ.

Запрос предложений (RFP). Закупочный документ, предназначенный для получения предложения услуг, где стоимость считается одним из факторов.

Запрос о квалификации (RFQ). Закупочный документ, предназначенный для получения ценовой информации для определенных услуг.

Ответственное лицо (RE). В соответствии с 24 CFR, Часть 58, термин «ответственное лицо» (RE) означает получателя субсидии, получающего субсидию CDBG. Ответственное лицо должно пройти экологическую экспертизу. RE отвечает за обеспечение соблюдения норм NEPA и федеральных законов и органов власти, за выдачу общественных уведомлений, за подачу запроса на выделение средств и сертификации, когда это необходимо, и за обеспечение завершения записи о проведении экологической экспертизы (ERR).

Обратный ипотечный кредит. Особый вид кредита, при котором собственник может получить чистую стоимость своего объекта недвижимости наличными. Для соответствия требованиям Заявитель должен иметь возраст не менее 62 лет, должен проживать в объекте недвижимости как в основном месте жительства и владеть достаточной долей данного объекта недвижимости.

Недвижимость, находящаяся в собственности (REO). Недвижимость, которая находится в собственности кредитора (обычно банка, государственного учреждения или государственного страхователя займов) после неуспешной продажи на аукционе изъятого имущества.

Возмещение расходов. Уведомление HUD CPF 15-07 позволяет получателям субсидий «включать в объем субсидий по программе CDBG-DR правомочные понесенные до выделения субсидии и оформления заявки затраты физических и частных юридических лиц, связанные с многоквартирными и многоквартирными жилыми строениями и нежилыми строениями, только если это физическое или частное юридическое лицо понесло эти затраты в течение одного года с даты стихийного бедствия и до даты, когда это физическое или юридическое лицо подало заявку на получение помощи по программе CDBG-DR». Штат получил от HUD продление на один год для Программы для арендной недвижимости. Расходы на капитальный ремонт и реконструкцию, понесенные до подачи заявки на участие в Программе, могут быть возмещены. Однако заявители, подающие заявку в Программу для арендной недвижимости, которые хотят получить возмещение средств за ремонт подпорных стен, могут получить возмещение только за расходы, понесенные в течение одного года после урагана (с учетом дублирования пособий) или с 29.10.2013, в зависимости от того, какая дата наступила раньше. За работы по ремонту подпорных стен, выполненные до истечения одного года после соответствующего урагана, можно получить помощь от Штата в виде возмещения средств.

Второе жилье. Если второе жилье не сдавалось в аренду ни в какое время в течение года, оно считается вторым жильем независимо от того, используется ли оно домохозяйством или нет. Если жилье сдавалось в аренду в течение части года и собственник использует жилье более 14 дней или более 10% от количества дней в году, в течение которых жилье сдавалось в аренду, это жилье считается вторым жильем. Если жилье сдавалось в аренду в течение части или целого года и собственник не использует жилье достаточно долгое время, это жилье считается арендной недвижимостью, а не вторым жильем.

Контрольный список для участка (SSC). Контрольный список соответствия экологическим требованиям, который необходим для подтверждения наличия экологических разрешений до того, как будет разрешена выплата федеральных средств.

Депрессивные районы и трущобы. «Депрессивный район» и «трущобы» означают район, в котором не менее 70% участков являются трущобными и значительно ухудшают или ограничивают здоровый рост штата или политического подразделения штата, замедляют предоставление жилья, образуют область экономической или социальной ответственности или представляют угрозу для

общественного здоровья, безопасности, нравственности и благосостояния общественности при их нынешнем состоянии и использовании.

Администрация по делам малого бизнеса (SBA). Управление по оказанию помощи в случае стихийных бедствий (ODA) Администрации по делам малого бизнеса обеспечивает доступную, своевременную и общедоступную финансовую помощь заявителям, арендаторам и организациям. Долгосрочные займы SBA с низкими процентами представляют собой основную форму федеральной помощи для ремонта и восстановления повреждений несельскохозяйственного частного сектора, полученных в результате стихийных бедствий.

Соглашение о субординации. Письменный договор между кредитором и собственником недвижимости, в котором кредитор, предусмотревший обеспечение кредита посредством ипотеки или закладной, соглашается присвоить новому кредиту более высокий приоритет по сравнению с предыдущим кредитом (таким образом, новый кредит имеет более высокий приоритет при выплатах или отчуждении заложенного имущества).

Суброгация. Процедура, согласно которой дублированные пособия, выплаченные заявителю после получения субсидии, возвращаются Программе для устранения дублирования субсидий.

Значительный ущерб. Возникает, когда объекту недвижимости нанесен ущерб, равный или превышающий 50% от его справедливой рыночной стоимости (FMV) до события, как это определено местным уполномоченным должностным лицом (например, специалистом по строительному кодексу), и отправлена справка о значительном ущербе.

Систематическая проверка иностранцев для определения прав (SAVE). Веб-сервис, который помогает федеральным, штатным и местным органам и учреждениям выдачи пособий и лицензирующим агентствам определять иммиграционный статус Заявителей, получающих пособия, чтобы пособия получали только лица, имеющие на это право.

Трест. Правовой механизм для удержания собственности, подлежащей определенным обязанностям, и для ее защиты в интересах другого физического лица.

Закон о единых правилах переселения (URA). Федеральный закон, который устанавливает минимальные стандарты для программ и проектов, финансируемых на федеральном уровне, которые требуют приобретения недвижимого имущества (недвижимости) или переселения людей из их домов, предприятий и фермерских хозяйств.

Цель «Срочная потребность» (UN). Согласно федеральным нормам восстановления после стихийных бедствий HUD определило, что существует срочная потребность в объявленных президентом округах. Срочная потребность существует, так как существующие условия представляют серьезную и непосредственную угрозу для здоровья и благосостояния общества, существующие условия в последнее время или недавно стали срочными (обычно в рамках 18 месяцев) и получатель субсидии или штат не может финансировать деятельность самостоятельно, так как отсутствуют другие источники финансирования. Все заявители, которые не удовлетворяют национальной цели LMI, помещаются в категорию «срочной потребности».

Приложение 1. Административные требования для программы и общие федеральные нормы

Программы восстановления жилого фонда «NY Rising», а также их бенефициары, субполучатели и подрядчики обязаны соблюдать применимые федеральные и штатные требования и предоставлять подтверждение их соблюдения по запросу. Получатели субсидий должны самостоятельно определять, какие требования применимы к ним. Общее описание всех требований можно найти в Руководстве по общим нормам Программы восстановления жилого фонда «NY Rising», которое предоставляется по запросу и доступно на сайте Программы.

Приложение 2. План участия граждан

Штат Нью-Йорк **Citizen Participation Plan / План участия граждан**

**Общая субсидия на развитие населенных пунктов —
восстановление после стихийных бедствий (CDBG-DR)
Ураган «Айрин», тропический шторм «Ли» и ураган «Сэнди»
5 января 2015 г.**

Основная цель Плана участия граждан (Citizen Participation Plan) Нью-Йорка — предоставить всем гражданам Нью-Йорка возможность участвовать в планировании, осуществлении и оценке программ Штата для восстановления после урагана «Сэнди» с финансированием CDBG-DR. В Плане излагаются политики и процедуры для участия граждан, которые призваны максимально увеличить возможность участия граждан в процессе переустройства населенных пунктов. Штат Нью-Йорк разработал План участия граждан, чтобы выполнить требования для финансирования по программе CDBG Восстановления после стихийных бедствий (CDBG-DR) для урагана «Сэнди», урагана «Айрин» и тропического шторма «Ли». Этот План отражает альтернативные требования, указанные Департаментом жилищного строительства и городского развития США (HED) в уведомлениях Федеральной регистрационной службы (FR-5696-N-01, FR-5696-N-06, FR-5696-N-11) и уведомлении о конкретных исключениях.

Штат обеспечивает, чтобы все местные органы власти (UGLG) или субполучатели, которые получают средства, имели План участия граждан, соответствующий нормам CDBG-DR, и учитывали исключения и альтернативные варианты, доступные в рамках финансирования CDBG-DR.

Для исполнения требований участия граждан и максимального взаимодействия с гражданами при разработке Плана действий по восстановлению после стихийных бедствий штата Нью-Йорке, существенных поправок к Плану действий и Квартальных отчетов о выполнении программ (QPR) Штат установил целенаправленные меры для поощрения участия всех граждан и их равного доступа к информации о программах, в том числе лиц с низким и средним уровнем дохода, инвалидов, пожилых граждан, лиц, получающих субсидии по Программе помощи при восстановлении государственного жилья (DHAP), и лиц с ограниченным уровнем владения английским языком.

Работа с общественностью

GOSR стремится обеспечить, чтобы все группы населения, пострадавшие от штормов, были осведомлены о программах, доступных для получения финансовой помощи при восстановлении после урагана «Айрин», тропического шторма «Ли» и

урагана «Сэнди». Проводя личные встречи, информационно-пропагандистские мероприятия, используя ресурсы в Интернете и обычные СМИ, GOSR распространяло информацию о программах и проводило информационные мероприятия во всех районах, пострадавших от ураганов. Кроме того, губернатор учредил программу NYRCR, основанную на участии граждан на низовом уровне и включающую их, как ключевых заинтересованных лиц, в процесс планирования и восстановления. Эти заинтересованные лица в рамках программы NYRCR через 61 межтерриториальный Комитет по планированию, представляющий 119 населенных пунктов, помогали информировать свои населенные пункты об имеющихся программах восстановления, когда сведения о них появлялись в Интернете.

Информирование в рамках программы

В рамках программы NYRCR было проведено более 650 заседаний Комитетов по планированию, чтобы сформулировать общую концепцию, провести инвентаризацию важнейших активов и оценить риски, а затем, в конечном итоге, разработать стратегии, а также предложить проекты и действия для устранения этих рисков. Все заседания были открыты для общественности; информация о них распространялась посредством публикаций в СМИ, распространением флаеров и установки плакатов в общественных зданиях, объявлений по радио и публикаций в социальных сетях. По мере необходимости информация о заседаниях распространялась на различных языках, чтобы донести ее до иммигрантских сообществ. Также на заседаниях присутствовали переводчики, обеспечивающие правильность понимания информации. Также приглашались сурдопереводчики, обеспечивающие передачу информации для лиц с нарушениями слуха.

Более 250 общественно-информационных мероприятий посетили тысячи представителей общественности, которые представили отзывы о процессе планирования NYRCR и внесли ценные предложения. Члены Комитета по планированию сыграли заметную роль в расширении представительства сообществ, которые традиционно недостаточно представлены в программах восстановления после стихийных бедствий, включая иммигрантские сообщества и студентов и учащихся учебных заведений. Члены Комитета выступали с презентациями в жилых комплексах для пожилых людей, на религиозных собраниях, в школах и торговых палатах.

В рамках программы для малого бизнеса Управление GOSR совместно с компанией Empire State Development Corporation (ESD) и ее субполучателем, Центром по развитию малого бизнеса (Small Business Development Center, SBDC), разработало многосторонний подход для информирования более 3000 предприятий в пострадавших населенных пунктах посредством платной рекламы, личного обхода, пресс-релизов и других PR-мероприятий, а также посредством сотрудничества с различными гражданами и общественными организациями.

На ранних этапах реализации Программы восстановления жилого фонда «NY Rising» Штат в партнерстве с Long Island Housing Partners осуществлял работу по информированию различных групп, включая, в частности, лиц с ограниченными возможностями, лиц с иными особыми потребностями и семьи пожилых людей, уделяя особое внимание домохозяйствам представителей меньшинств с низким и средним уровнем дохода; работу и взаимодействие с группами защиты интересов (расового равноправия), службами социального обеспечения, некоммерческими организациями по оказанию экстренной помощи, образовательными учреждениями, а также работу по информированию жильцов домов, пострадавших от стихийного бедствия.

Поставщики Штата, участвующие в проекте, также провели многочисленные встречи для информирования общественности о субсидиях на восстановление домов. Такая работа по информированию включала разнообразные методы: объявления в СМИ, оперативные обновления информации на сайте Storm Recovery и использование профилей Storm Recovery в социальных сетях (в том числе Facebook, Twitter и Instagram), местные собрания и партнерство с субполучателями. Кроме того, сотрудники часто проводили презентации для групп общественности (в частности, в Лонг-Айленде) для предоставления обновленной информации о программе. Аналогичные мероприятия проводились в округах, находящихся в северной части штата Нью-Йорк, чтобы обеспечить предоставление всем затронутым собственникам самой актуальной информации о Программе. Кроме того, часто проводились собрания по оказанию технической помощи с участием заявителей, чтобы помочь собственникам лучше понять программу и успешно завершить процесс восстановления.

Штат также привлекал Welfare Council of Long Island/Long Island Long-Term Recovery Group (LTRG) к проведению информационных мероприятий для лиц, пострадавших от урагана «Сэнди», чтобы убедить этих лиц подать заявку на участие в Программе восстановления жилого фонда «NY Rising» до наступления крайнего срока 11 апреля 2014 года.

В рамках программ для арендуемого жилья Штат продолжает проводить во всех затронутых зонах информационные мероприятия для потенциальных арендодателей, которые могут иметь право на участие в Программе. В рамках осуществления этой программы Штат также проводит информационные мероприятия для прежних арендаторов пострадавшего съемного жилья, чтобы предоставить им информацию о потенциальном отремонтированном и новом жилье по мере его ввода в строй.

Информирование уязвимых групп населения

Штат проводил информационные мероприятия среди жителей, имеющих насущные потребности, обращая особое внимание на домохозяйства с низким и средним уровнем доходов и домохозяйства, главы которых не говорят на английском языке. Как отмечалось выше, в рамках программы NYRCR по мере необходимости

информация о заседаниях распространялась на различных языках, чтобы донести ее до иммигрантских сообществ. Также на заседаниях присутствовали переводчики, обеспечивающие правильность понимания информации. Также приглашались сурдопереводчики, обеспечивающие передачу информации для лиц с нарушениями слуха.

По мере того как Штат продолжает осуществление программ и совместно с местными организациями занимается работами по восстановлению после урагана «Айрин», тропического шторма «Ли» и урагана «Сэнди», Управление GOSR продолжает информационную кампанию и расширяет доступность программы для уязвимых групп населения, обеспечивая доступ к информации о программе для групп населения, недостаточно владеющих английским языком. Например, поправки APA переводятся на испанский, русский и китайский языки. Эти три языка наиболее востребованы в затронутых округах среди групп населения, недостаточно владеющих английским языком (данные взяты из 5-летних оценок ACS за 2008–2012 гг., таблица B16001 «Население в возрасте 5 лет и старше с уровнем владения английским языком ниже, чем "очень хорошо"»).

В настоящее время документы переведены на три указанных выше языка. В рамках осуществляемых программ Штат продолжает работу по переводу материалов программ. Штат также продолжает по мере необходимости предоставлять услуги перевода при рассмотрении индивидуальных дел и во время публичных мероприятий.

Штат осуществляет работу по обновлению всего сайта. Тем временем, до развертывания обновленного сайта Штат продолжает работу по обновлению текущего сайта для обеспечения возможности доступа на разных языках. Кроме того, по мере развертывания обновленного сайта Штат будет уделять первоочередное внимание функции перевода на другие языки как одного из первых этапов разработки. Штат также по запросу обеспечивает перевод конкретных документов на другие языки, печать шрифтом Брайля и представление в других форматах для лиц с нарушениями зрения.

Штат продолжает осуществлять эти дополнительные усилия для охвата всех групп населения и обеспечения информирования общественности обо всех программах восстановления. По мере развития программ и их перехода на новые этапы Штат продолжит корректировать их информационную составляющую, чтобы обеспечить всеобъемлющий охват всех групп населения.

Общественные уведомления, общественные слушания и период приема замечаний

Действующий в Штате план участия граждан предусматривает своевременный и разумно достаточный доступ для уведомления общественности и приема замечаний для действий, предлагаемых для использования средств субсидий CDBG-DR. В уведомлениях о втором и третьем распределении средств Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD)

пересмотрело требования к проведению общественных слушаний. Штат всегда проводит как минимум одно общественное слушание для каждой существенной поправки (начиная с APA 6). Письменные протоколы слушаний и списки присутствовавших сохраняются для предъявления контрольным органам Штата. Штат по-прежнему координирует информационные собрания с органами Штата, местными органами власти, некоммерческими организациями, частными организациями и вовлеченными ассоциациями. Штат начал прием общественных замечаний к Плану действий Нью-Йорка по восстановлению после стихийных бедствий и по-прежнему будет принимать общественные замечания для всех будущих существенных поправок в течение как минимум 30 дней, разместив соответствующую информацию и предусмотрев соответствующую функцию на официальном сайте GOSR.

Существенные поправки к Плану действий

В соответствии с принятым Штатом определением, существенными поправками считаются предлагаемые изменения, которые требуют следующих решений:

- добавление или удаление каких-либо допустимых видов деятельности, описанных в утвержденной заявке;
- выделение или повторное выделение средств в размере более \$1 млн и/или
- изменение указанных в плане бенефициаров.

Для поправок, соответствующих определению существенной поправки, действуют процедуры общественного уведомления, общественных слушаний и приема общественных замечаний. Гражданам и местным органам власти предоставляется разумно своевременное уведомление и возможность предоставления замечаний относительно предлагаемых существенных поправок к плану действий. Уведомление и копия предлагаемой существенной поправки публикуется на официальном сайте управления. Гражданам предоставляются не менее чем тридцать дней для рассмотрения предлагаемой поправки и предоставления замечаний. Письменные замечания можно направлять по адресу:

**Governor's Office of Storm Recovery
64 Beaver Street
P.O. Box 230
New York, New York 10004**

Замечания также можно отправить через веб-сайт www.stormrecovery.ny.gov. Резюме всех полученных замечаний и указание причин, по которым определенные замечания не были учтены в тексте существенной поправки, включаются в запрос на существенную поправку, направляемый для утверждения в Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD), и публикуется на официальном веб-сайте GOSR.

Несущественные поправки к плану действий публикуются на сайте GOSR после того, как уведомление о них направляется в Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD) и поправка вступает в силу. Все поправки к плану действий (существенные и несущественные) нумеруются последовательно и размещаются на веб-сайте.

Отчеты о выполнении программ

Штат обязан загружать квартальный отчет о выполнении программ (QPR) в систему отчетности по субсидиям на восстановление после стихийных бедствий (DRGR) Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD) не позднее чем через тридцать (30) дней после окончания каждого календарного квартала. В течение трех (3) дней после загрузки в систему HUD каждый отчет QPR должен быть опубликован на официальном сайте GOSR для общественного рассмотрения и обсуждения. Первый отчет QPR предоставляется Штатом по окончании первого полного календарного квартала после выделения субсидии. Отчеты QPR публикуются ежеквартально до тех пор, пока не будут израсходованы все средства и не будет опубликована отчетность по всем расходам.

Каждый отчет QPR включает информацию об использовании средств на виды деятельности, указанные в Плане действий, введенном в систему отчетности DRGR. Сюда относятся, в частности, название проекта, вид деятельности, местоположение и национальная цель; забюджетированные, выделенные, полученные и израсходованные средства; источник финансирования и общая сумма всех не относящихся к CDBG-DR средств, расходуемых на каждый вид деятельности; даты начала и фактического завершения действий; полученные результаты выполнения программы (например, количество построенных квартир или количество семей с низким и средним доходом, получивших помощь), а также расовая и этническая принадлежность лиц, получивших адресные пособия. Штат также обязан регистрировать сумму средств, израсходованных на каждого подрядчика, указанного в Плане действий. Мероприятия, осуществляемые Штатом для дальнейшего укрепления справедливого решения жилищных вопросов, также указываются в отчете QPR.

В течение срока действия субсидии получатель субсидии предоставляет гражданам, соответствующим местным органам власти и другим заинтересованным сторонам разумно достаточный и своевременный доступ к информации и документации, относящимся к утвержденной программе и использованию получателем средств субсидии и контрактов, полученных в рамках финансирования CDBG-DR. Эта информация размещается на официальном сайте получателя субсидии и предоставляется по запросу.

Техническая помощь

Штат по запросу предоставляет техническую помощь для содействия участию граждан, особенно организациям, представляющим граждан с низким и средним

уровнем дохода и уязвимые группы населения. Уровень и вид технической помощи определяется заявителем/получателем на основе конкретной потребности жителей населенного пункта.

Требования к участию граждан для субполучателей и местных органов власти, участвующих в программах CDBG-DR

Чтобы обеспечить соответствие Заявителей требованиям раздела 508 Закона о жилищном строительстве и развитии местной инфраструктуры (Housing and Community Development Act) от 1974 года (с учетом поправок), для местных органов власти (UGLG), оформляющих заявку на получение от Штата или получающих от Штата средства на восстановление после стихийных бедствий (DR), предъявляются следующие требования к участию граждан:

Каждый заявитель должен предоставить гражданам достаточную возможность участвовать в планировании, выполнении и оценке программы CDBG. Заявитель должен предоставлять гражданам достаточную информацию, получать от граждан мнения и предложения и предоставлять возможность комментировать эффективность предыдущих действий Заявителя по развитию населенных пунктов.

Местные органы власти (UGLG), получающие средства по программе CDBG-DR, должны иметь составленный и утвержденный план участия граждан, который:

предусматривает и поощряет участие граждан, с особым акцентом на участие граждан с низким и средним уровнем дохода, которые проживают в трущобных и депрессивных районах, в которых предлагается использовать средства;

предоставляет гражданам разумно достаточный и своевременный доступ к местным собраниям, информации и отчетам, относящимся к предлагаемому Штатом способу распределения, как это требуется положениями Секретаря, и относящимся к фактическому использованию средств в соответствии с разделом I Закона о жилищном строительстве и развитии местной инфраструктуры (Housing and Community Development Act) от 1974 года (с учетом поправок) и к предложенному местным органом власти и фактическому использованию средств CDBG;

предоставляет техническую помощь группам, представляющим граждан с низким и средним уровнем дохода, которые обращаются за такой помощью при составлении предложений, причем уровень и вид помощи определяется получателем субсидии;

предусматривает рассмотрение эффективности предлагаемых видов деятельности и программ потенциальными или фактическими бенефициарами, с предоставлением размещения для лиц с ограниченными возможностями;

предусматривает своевременное предоставление письменного ответа на письменные жалобы и претензии в течение 15 рабочих дней (когда это практически осуществимо);

определяет способы удовлетворения потребностей не говорящих по-английски жителей в случаях, когда может ожидаться участие существенного количества не говорящих по-английски жителей;

устанавливает процедуры и политики для исключения дискриминации на основе ограниченных возможностей в программах и мероприятиях, получающих федеральную финансовую помощь, как того требует раздел 504 Закона о реабилитации инвалидов (Rehabilitation Act) от 1973 года (с учетом поправок).

План должен быть доступен для общественности и должен включать процедуры, соответствующие следующим требованиям:

Слушания о выполнении программ До закрытия программы восстановления после стихийного бедствия Программа, орган местной власти (UGLG) и субполучатели Штата могут быть обязаны провести общественное слушание, чтобы выслушать мнение граждан и ответить на вопросы относительно выполнения программы. Такое слушание проводится после надлежащего уведомления во время и в месте, удобное для фактических бенефициаров, и с предоставлением возможностей, требуемых для лиц с ограниченными возможностями и лиц, не говорящих по-английски. Письменные протоколы слушаний и списки присутствовавших сохраняются для предъявления контрольным органам Штата. Никакие положения настоящих требований не должны толковаться в целях ограничения ответственности и полномочий заявителя для формирования заявки.

Процедуры рассмотрения жалоб Штат контролирует, что каждый орган местной власти (UGLG) и субполучатель, получающий финансирование из средств CDBG-DR, имеет процедуры рассмотрения письменных жалоб граждан и административных жалоб. Письменный план участия граждан предоставляет гражданам информацию относительно этих процедур или, как минимум, предоставлять гражданам информацию об учреждении, в котором можно получить печатное описание таких процедур, и часах работы этого учреждения. Все письменные жалобы граждан, в которых указаны недостатки осуществляемой органом местной власти (UGLG) и субполучателем программы развития населенных пунктов, заслуживают тщательного и оперативного рассмотрения. На местном уровне должны предприниматься добросовестные усилия по удовлетворительному урегулированию жалоб. Жалобы регистрируются исполнительным директором или выборным руководителем организации, которая получает финансирование и которая будет расследовать и рассматривать данную жалобу. Письменный ответ выборного руководителя, главы учреждения или

исполнительного директора предоставляется подателю жалобы в течение 15 рабочих дней (где это практически осуществимо).

Приложение 3. Список документов для закрытия AA/ECR

Нет	Проверка при закрытии	Документ
1	Удостоверение личности, выданное государственным органом	<p>Как минимум один из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Паспорт ▪ Водительское удостоверение ▪ Другое удостоверение личности С ФОТОГРАФИЕЙ, выданное государственным органом
2	Подписание заявления	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Как минимум один заявитель, указанный в акте о праве собственности, должен иметь при себе подписанное заявление (принимаются подписанные заявления в электронной и/или печатной форме).
3	Подаваемые документы	<p>Подписываются заявителем (заявителями):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение права участия в программе ▪ Согласие и предоставление прав ▪ Подтверждение страхования ▪ Подтверждение дохода
4	Форма подтверждения дохода (если применимо)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Форма подтверждения дохода и сопроводительные документы для подтверждения размера доходов для всех членов домохозяйства в возрасте 18 лет и старше (если применимо)
5	Документация о гражданстве	<p>Один заявитель, указанный в акте о праве собственности, должен представить как минимум один из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Паспорт гражданина США ▪ Свидетельство о рождении в США ▪ Свидетельство о натурализации ▪ Подтверждение адресной помощи FEMA, включая справку о соответствии FEMA ▪ Подтверждение помощи SBA, включая справку о соответствии SBA ▪ Проверка через интернет-систему верификации SAVE
6	Право владения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Справка о юридической истории объекта недвижимости ▪ Доверенность (если применимо) ▪ Документ учреждения доверительной собственности (если применимо) ▪ Свидетельства о смерти и/или о браке (если применимо) ▪ Аффидевит доверенного лица/исполнителя завещания (если применимо)
7	AA/ECR	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Справка о допустимых видах деятельности (AA) (если применимо) ▪ Смета расходов на ремонт (ECR) (если применимо)
8	Справка об оценке уровня	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Если объект недвижимости находится в зоне 100-летнего наводнения
9	Документ уровня 2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Подписанный документ уровня 2
10	Подтверждение действующего страхования от наводнения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Если объект недвижимости находится в зоне 100-летнего наводнения, требуется копия действующего полиса страхования от наводнения.

11	Доказательство существенного ущерба	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Если объекту недвижимости нанесен существенный ущерб (50% или более), необходимо представить выданную муниципалитетом справку о существенном ущербе с указанием правильного адреса объекта недвижимости.
12	Форма выбора и отклонения дополнительных мер	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Необходимо представить документы относительно дополнительных мер. ▪ Если заявитель отказался от дополнительных мер, требуется форма отказа, запись о желании заявителя отказаться от дополнительных мер в журнале коммуникаций или письмо с указанием того, что он пропустил Программу добровольного предупреждения последствий (Program For Optional Mitigation); должно пройти 60 дней с того момента, как во время окончательного посещения участка (FSV) было отправлено письмо об окончательном сроке.
13	Сертификат уровня здания до и после строительства	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Для субсидий на восстановление не требуются сертификаты уровня здания до и после строительства. ▪ В случае повышения уровня во время ремонта требуются ОБА сертификата. Однако сертификат уровня здания после строительства не требуется, если имеются одновременно сертификат уровня здания до строительства и зарегистрированный акт приемки здания в эксплуатацию, в котором указан уровень. ▪ Вместо сертификата уровня здания до строительства можно использовать результаты определения уровня.
14	Акт приемки здания в эксплуатацию	<p>Если применимо, может быть затребован один из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Акт приемки здания в эксплуатацию (COO) ▪ Акт сдачи-приемки работ (COC) ▪ Необходимо представить справку на бланке муниципалитета, выданную компетентным органом и подписанную строительным департаментом муниципалитета. ▪ Памятка об оценке существенного ущерба/улучшения
15	Экологическое разрешение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Сертификат соответствия уровня свинца (если применимо для зданий, построенных до 1978 г.) ▪ Подтверждение отсутствия асбеста ▪ Сертификат соответствия уровня радона [только для местностей к северу от г. Нью-Йорка]
16	Проверка для предотвращения мошенничества, расточительства и злоупотреблений (URA)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Форма подтверждения соответствия требованиям URA ▪ Общее информационное письмо о требованиях URA
17	Акт об окончательной инспекции (для ремонта)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Если подается заявление на ремонт и/или восстановление/ремонт, необходимо представить Акт об окончательной инспекции, в котором указывается, что все ремонтные работы произведены ИЛИ что не все ремонтные работы произведены, но здание является безопасным, имеет приемлемый вид и соответствует санитарным стандартам. ▪ Окончательная инспекция участка, проведенная строительным отделом Управления GOSR и приемлемая окончательная инспекция, проведенная муниципальным строительным отделом, используются в качестве подтверждения соответствия требованию Программы к

		ремонтным работам для закрытия досье. Окончательная инспекция, проведенная строительным отделом Управления GOSR, может также служить в качестве ECRF.
18	Подтверждение чрезвычайных условий, существующих на участке	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение чрезвычайных условий, существующих на участке (применимо только к заявлениям на восстановление)
19	Проверка закрытия разъяснений	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение того, что для данного AA/ECR закрыты все разъяснения, апелляции и демонстрации. ▪
20	Квитанции или выполненный контракт для субсидий, выплаченных после 19.12.2016	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Заявители, которым первые субсидии на ремонт (2.2), восстановление (2.3) и на проведение мер по повышению устойчивости (2.4) были выплачены после 19 декабря 2016 года, должны представить либо выполненный контракт между Заявителем и подрядчиком, либо оплаченный счет или квитанции за выполненную работу.
21	Документация для оформления отказа заявителя	<p>Если применимо, подтвердите следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Все выплаченные средства возмещены ▪ Страница «Withdraw Tracking» (Отслеживание отказа) в базе данных программы заполнена

Приложение 4. Список документов для закрытия проекта добровольного поднятия уровня

Нет	Проверка при закрытии	Документ
1	Удостоверение личности, выданное государственным органом	<p>Как минимум один из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Паспорт ▪ Водительское удостоверение ▪ Другое удостоверение личности С ФОТОГРАФИЕЙ, выданное государственным органом
2	Подписание заявления	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Как минимум один заявитель, указанный в акте о праве собственности, должен иметь при себе подписанное заявление (принимаются подписанные заявления в электронной и/или печатной форме).
3	Подаваемые документы	<p>Подписываются заявителем (заявителями):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение права участия в программе ▪ Согласие и предоставление прав ▪ Подтверждение страхования ▪ Подтверждение дохода
4	Форма подтверждения дохода (если применимо)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Форма подтверждения дохода и сопроводительные документы для подтверждения размера доходов для всех членов домохозяйства в возрасте 18 лет и старше (если применимо)
5	Документация о гражданстве	<p>Один заявитель, указанный в акте о праве собственности, должен представить как минимум один из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Паспорт гражданина США ▪ Свидетельство о рождении в США ▪ Свидетельство о натурализации ▪ Подтверждение адресной помощи FEMA, включая справку о соответствии FEMA ▪ Подтверждение помощи SBA, включая справку о соответствии SBA ▪ Проверка через интернет-систему верификации SAVE
6	Основное место жительства	<p>Один заявитель, указанный в акте о праве собственности, может представить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение адресной субсидии (IA) FEMA, полученной в связи с соответствующим ураганом <p>Если заявитель не получал адресной помощи FEMA, заявитель может представить следующую документацию за год, в который произошел соответствующий шторм:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение льготы по уплате школьного налога (STAR) ▪ Декларация по федеральному подоходному налогу, в которой адрес постоянного проживания указан как адрес пострадавшего объекта недвижимости. ▪ Декларация по подоходному налогу штата Нью-Йорк, в которой адрес постоянного проживания указан как адрес пострадавшего объекта недвижимости. ▪ Удостоверение личности с фотографией (включая водительское удостоверение), которое выдано государственным органом до даты соответствующего урагана и срок которого истекает после даты соответствующего урагана.

	<p>Если Заявитель не может представить любой из вышеперечисленных документов, то <u>любые два</u> из следующих документов принимаются в качестве подтверждения основного места жительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Регистрация (или продление регистрации) автомобиля или документ о праве собственности, выданный для автомобиля в соответствующий год. Квитанция за государственные пособия, полученные как минимум за один месяц в течение трех месяцев до или после соответствующего шторма, включая, в частности, следующее: социальное страхование, TANF, Medicare, NY Child Health Plus, NY Head Start, LIHEAP, NY Medicaid, NY WIC, NY SAP, NY Temporary Assistance, NY Unemployment Insurance. ▪ Подтверждение в виде отправленных на адрес пострадавшего объекта недвижимости счетов или справки от поставщика о том, что вода, электричество, газ, отвод канализации или другие коммунальные услуги предоставлялись владельцу в течение 6 месяцев, непосредственно предшествующих времени соответствующего Урагана. Счета за коммунальные услуги используются только в качестве дополнения других подтверждений основного места жительства и не могут сами по себе служить подтверждением основного места жительства. ▪ Можно представить для рассмотрения в качестве подтверждения основного места жительства и другие приемлемые документы, включая страховые документы, в которых застрахованный объект недвижимости указан как основное место жительства застрахованного лица. ▪ Памятка о соответствии Департамента автомобильного транспорта (DMV) 	
7	Право владения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Справка о юридической истории объекта недвижимости ▪ Доверенность (если применимо) ▪ Документ учреждения доверительной собственности (если применимо) ▪ Свидетельства о смерти и/или о браке (если применимо) ▪ Аффидевит доверенного лица/исполнителя завещания (если применимо)
8	AA/ECR	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Справка о допустимых видах деятельности (AA) (если применимо) ▪ Смета расходов на ремонт (ECR) (если применимо)
9	Подтверждение действующего страхования от наводнения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Если объект недвижимости находится в зоне 100-летнего наводнения, требуется копия действующего полиса страхования от наводнения.
10	Дополнение для владельцев домов на две семьи	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Анкета соответствия Акту URA (если применимо) ▪ Общее информационное письмо о требованиях URA
11	Форма согласия на дополнительные меры	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Форма согласия на дополнительные меры по поднятию уровня

12	Оценка уровня	<ul style="list-style-type: none"> Самая недавняя версия оценки уровня (обратите внимание, что самой недавней версией оценки уровня может быть Акт об окончательной инспекции).
13	Сертификат уровня здания до строительства	<ul style="list-style-type: none"> Сертификат уровня здания до строительства. Вместо сертификата уровня здания до строительства можно использовать результаты определения уровня.
14	Акт приемки здания в эксплуатацию или акт сдачи-приемки работ	<ul style="list-style-type: none"> Должно быть явно указано, что произведено повышение уровня здания. Акт приемки здания в эксплуатацию или акт сдачи-приемки работ, в котором не указано повышение уровня, могут относиться к предыдущим ремонтным работам и поэтому не принимаются в качестве документов о выполнении добровольного поднятия уровня или закрытии досье.
15	Экологическое разрешение	<ul style="list-style-type: none"> Подтверждение на отсутствие асбеста для работ по поднятию уровня — инспекция для подтверждения соответствия выполнена после окончания работ по поднятию уровня. Подтверждение на отсутствие свинца для работ по поднятию уровня — инспекция для подтверждения соответствия выполнена после окончания работ по поднятию уровня.
16	Акт об окончательной инспекции работ по поднятию уровня	<ul style="list-style-type: none"> Акт об окончательной инспекции работ по поднятию уровня
17	Квитанции или выполненный контракт для субсидий, выплаченных после 19.12.2016	<ul style="list-style-type: none"> Заявители, которым первые субсидии на ремонт (2.2), восстановление (2.3) и на проведение мер по повышению устойчивости (2.4) были выплачены после 19 декабря 2016 года, должны представить либо выполненный контракт между Заявителем и подрядчиком, либо оплаченный счет или квитанции за выполненную работу.
18	Форма соответствия требованиям GIN и URA для добровольных работ по поднятию уровня	<ul style="list-style-type: none"> В случае многоквартирного или двухквартирного дома все заявители и арендаторы должны получить общее информационное письмо (GIN) о добровольном поднятии уровня, а заявители должны получить и заполнить форму подтверждения соответствия требованиям URA для добровольного поднятия уровня.

Приложение 5. Список документов для закрытия проекта добровольных работ по строительству дамбы

Нет	Проверка при закрытии	Документ
-----	-----------------------	----------

1	Удостоверение личности, выданное государственным органом	<p>Как минимум один из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Паспорт ▪ Водительское удостоверение ▪ Другое удостоверение личности С ФОТОГРАФИЕЙ, выданное государственным органом
2	Подписание заявления	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Как минимум один заявитель, указанный в акте о праве собственности, должен иметь при себе подписанное заявление (принимаются подписанные заявления в электронной и/или печатной форме).
3	Подаваемые документы	<p>Подписываются заявителем (заявителями):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение права участия в программе ▪ Согласие и предоставление прав ▪ Подтверждение страхования ▪ Подтверждение дохода
4	Форма подтверждения дохода (если применимо)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Форма подтверждения дохода и сопроводительные документы для подтверждения размера доходов для всех членов домохозяйства в возрасте 18 лет и старше (если применимо)
5	Гражданство Documentation	<p>Один заявитель, указанный в акте о праве собственности, должен представить как минимум один из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Паспорт гражданина США ▪ Свидетельство о рождении в США ▪ Свидетельство о натурализации ▪ Подтверждение адресной помощи FEMA, включая справку о соответствии FEMA ▪ Подтверждение помощи SBA, включая справку о соответствии SBA ▪ Проверка через интернет-систему верификации SAVE
6	Основное место жительства	<p>Один заявитель, указанный в акте о праве собственности, может представить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение адресной субсидии (IA) FEMA, полученной в связи с соответствующим ураганом <p>Если заявитель не получал адресной помощи FEMA, заявитель может представить следующую документацию за год, в который произошел соответствующий шторм:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение льготы по уплате школьного налога (STAR) ▪ Декларация по федеральному подоходному налогу, в которой адрес постоянного проживания указан как адрес пострадавшего объекта недвижимости. ▪ Декларация по подоходному налогу штата Нью-Йорк, в которой адрес постоянного проживания указан как адрес пострадавшего объекта недвижимости. ▪ Удостоверение личности с фотографией (включая водительское удостоверение), которое выдано государственным органом до даты соответствующего урагана и срок которого истекает после даты соответствующего урагана. <p>Если Заявитель не может представить любой из вышеперечисленных документов, то <u>любые два</u> из следующих</p>

	<p>документов принимаются в качестве подтверждения основного места жительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Регистрация (или продление регистрации) автомобиля или документ о праве собственности, выданный для автомобиля в соответствующий год. Квитанция за государственные пособия, полученные как минимум за один месяц в течение трех месяцев до или после соответствующего шторма, включая, в частности, следующее: социальное страхование, TANF, Medicare, NY Child Health Plus, NY Head Start, LIHEAP, NY Medicaid, NY WIC, NY SAP, NY Temporary Assistance, NY Unemployment Insurance. ▪ Подтверждение в виде отправленных на адрес пострадавшего объекта недвижимости счетов или справки от поставщика о том, что вода, электричество, газ, отвод канализации или другие коммунальные услуги предоставлялись владельцу в течение 6 месяцев, непосредственно предшествующих времени соответствующего Урагана. Счета за коммунальные услуги используются только в качестве дополнения других подтверждений основного места жительства и не могут сами по себе служить подтверждением основного места жительства. ▪ Можно представить для рассмотрения в качестве подтверждения основного места жительства и другие приемлемые документы, включая страховые документы, в которых застрахованный объект недвижимости указан как основное место жительства застрахованного лица. ▪ Памятка о соответствии Департамента автомобильного транспорта (DMV) 	
7	Право владения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Справка о юридической истории объекта недвижимости ▪ Доверенность (если применимо) ▪ Документ учреждения доверительной собственности (если применимо) ▪ Свидетельства о смерти и/или о браке (если применимо) ▪ Аффидевит доверенного лица/исполнителя завещания (если применимо)
8	AA/ECR	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Справка о допустимых видах деятельности (AA) (если применимо) ▪ Смета расходов на ремонт (ECR) (если применимо)
9	Подтверждение действующего страхования от наводнения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Если объект недвижимости находится в зоне 100-летнего наводнения, требуется копия действующего полиса страхования от наводнения.
10	Дополнение для владельцев домов на две семьи	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Анкета соответствия Акту URA (если применимо) ▪ Общее информационное письмо о требованиях URA
11	Форма согласия на дополнительные меры	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Форма согласия на дополнительные меры по строительству дамбы

12	Смета на строительство дамбы	<ul style="list-style-type: none"> Самая недавняя версия сметы на строительство дамбы (обратите внимание, что самой недавней версией сметы на строительство дамбы может быть Акт об окончательной инспекции дамбы).
13	Документ уровня 2	<ul style="list-style-type: none"> Контрольный список уровня 2 для дамбы
14	Акт сдачи-приемки работ	<ul style="list-style-type: none"> Инженер/проектировщик удостоверяет, что дамба построена в соответствии с объемом работ, указанным в разрешительных документах.
15	Квитанции или выполненный контракт	<ul style="list-style-type: none"> Либо выполненный контракт между Заявителем и подрядчиком-строителем дамбы, либо оплаченный счет или квитанции за выполненную работу по строительству дамбы.
16	Акт об окончательной инспекции работ по строительству дамбы	<ul style="list-style-type: none"> Акт, в котором зафиксирована инспекция построенной дамбы.

Приложение 6. Список документов для закрытия добровольных работ по смягчению последствий

Нет	Проверка при закрытии	Документ
1	Удостоверение личности, выданное государственным органом	<p>Как минимум один из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Паспорт ▪ Водительское удостоверение ▪ Другое удостоверение личности С ФОТОГРАФИЕЙ, выданное государственным органом
2	Подписание заявления	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Как минимум один заявитель, указанный в акте о праве собственности, должен иметь при себе подписанное заявление (принимаются подписанные заявления в электронной и/или печатной форме).
3	Подаваемые документы	<p>Подписываются заявителем (заявителями):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение права участия в программе ▪ Согласие и предоставление прав ▪ Подтверждение страхования ▪ Подтверждение дохода
4	Форма подтверждения дохода (если применимо)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Форма подтверждения дохода и сопроводительные документы для подтверждения размера доходов для всех членов домохозяйства в возрасте 18 лет и старше (если применимо)
5	Документы о гражданстве	<p>Один заявитель, указанный в акте о праве собственности, должен представить как минимум один из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Паспорт гражданина США ▪ Свидетельство о рождении в США ▪ Свидетельство о натурализации ▪ Подтверждение адресной помощи FEMA, включая справку о соответствии FEMA ▪ Подтверждение помощи SBA, включая справку о соответствии SBA ▪ Проверка через интернет-систему верификации SAVE
6	Основное место жительства	<p>Один заявитель, указанный в акте о праве собственности, может представить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение адресной субсидии (IA) FEMA, полученной в связи с соответствующим ураганом <p>Если заявитель не получал адресной помощи FEMA, заявитель может представить следующую документацию за год, в который произошел соответствующий шторм:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение льготы по уплате школьного налога (STAR) ▪ Декларация по федеральному подоходному налогу, в которой адрес постоянного проживания указан как адрес пострадавшего объекта недвижимости. ▪ Декларация по подоходному налогу штата Нью-Йорк, в которой адрес постоянного проживания указан как адрес пострадавшего объекта недвижимости.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Удостоверение личности с фотографией (включая водительское удостоверение), которое выдано государственным органом до даты соответствующего урагана и срок которого истекает после даты соответствующего урагана. <p>Если Заявитель не может представить любой из вышеперечисленных документов, то <u>любые два</u> из следующих документов принимаются в качестве подтверждения основного места жительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Регистрация (или продление регистрации) автомобиля или документ о праве собственности, выданный для автомобиля в соответствующий год. Квитанция за государственные пособия, полученные как минимум за один месяц в течение трех месяцев до или после соответствующего шторма, включая, в частности, следующее: социальное страхование, TANF, Medicare, NY Child Health Plus, NY Head Start, LIHEAP, NY Medicaid, NY WIC, NY SAP, NY Temporary Assistance, NY Unemployment Insurance. ▪ Подтверждение в виде отправленных на адрес пострадавшего объекта недвижимости счетов или справки от поставщика о том, что вода, электричество, газ, отвод канализации или другие коммунальные услуги предоставлялись владельцу в течение 6 месяцев, непосредственно предшествующих времени соответствующего Урагана. Счета за коммунальные услуги используются только в качестве дополнения других подтверждений основного места жительства и не могут сами по себе служить подтверждением основного места жительства. ▪ Можно представить для рассмотрения в качестве подтверждения основного места жительства и другие приемлемые документы, включая страховые документы, в которых застрахованный объект недвижимости указан как основное место жительства застрахованного лица. ▪ Памятка о соответствии Департамента автомобильного транспорта (DMV)
<p>7 Право владения</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Справка о юридической истории объекта недвижимости ▪ Доверенность (если применимо) ▪ Документ учреждения доверительной собственности (если применимо) ▪ Свидетельства о смерти и/или о браке (если применимо) ▪ Аффидевит доверенного лица/исполнителя завещания (если применимо)
<p>8 AA/ECR</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Справка о допустимых видах деятельности (AA) (если применимо) ▪ Смета расходов на ремонт (ECR) (если применимо) <p>(Смета расходов на добровольные работы по предупреждению последствий создается только для заявлений, предусматривающих только возмещение (где ECR будет равна \$0,00), чтобы заявители могли получить возмещение до закрытия проекта по укреплению).</p>
<p>9 Подтверждение действующего</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Если объект недвижимости находится в зоне 100-летнего наводнения, требуется копия действующего полиса страхования от наводнения.

	страхования от наводнения	
10	Дополнение для владельцев домов на две семьи	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Анкета соответствия Акту URA (если применимо) ▪ Общее информационное письмо о требованиях URA
11	Форма согласия на дополнительные меры	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Форма согласия для мер по смягчению последствий
12	Смета расходов на меры по смягчению последствий	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Последняя версия сметы на работы по смягчению последствий.
13	Акт об окончательной инспекции или Акт сдачи-приемки работ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Акт об окончательной инспекции сметы ECR, включая элементы работ по смягчению последствий, если окончательная инспекция сметы ECR была проведена после 15.08.2015; или ▪ Акт об окончательной инспекции работ по смягчению последствий, если: <ul style="list-style-type: none"> ○ окончательная инспекция сметы ECR была проведена до 15.08.2015; или ○ только справка о допустимых видах деятельности (AA) + форма о согласии на дополнительные работы смягчению последствий. ▪ Или, если представлена Opt Mit ECR и стоимость работ менее \$5000, можно представить акт сдачи-приемки работ по предупреждению последствий.
14	Квитанции или выполненный контракт для субсидий, выплаченных после 19.12.2016	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Заявители, которым первые субсидии на ремонт (2.2), восстановление (2.3) и на проведение мер по повышению устойчивости (2.4) были выплачены после 19 декабря 2016 года, должны представить либо выполненный контракт между Заявителем и подрядчиком, либо оплаченный счет или квитанции за выполненную работу.